

## CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

## RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: AGOSTO / 2019



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.530,63	R\$ 1.925,20	R\$ 2.303,18				
PP - 4	R\$ 1.403,27	R\$ 1.809,88					
R - 8	R\$ 1.361,86	<b>R\$ 1.585,23</b>	R\$ 1.897,99				
PIS	R\$ 1.080,13						
R - 16		R\$ 1.546,23	R\$ 1.979,99				
CAL - 8				R\$ 1.836,04	R\$ 1.930,44		
CSL - 8				R\$ 1.585,75	R\$ 1.724,47		
CSL - 16				R\$ 2.115,69	R\$ 2.297,45		
RP1Q							R\$ 1.728,55
GI						R\$ 893,23	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO - 2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

F

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 279,75	R\$ 914,28	R\$ 546,22	R\$ 68,37	R\$ 1,76	R\$ 1.530,63	18,28%	41,46%	59,73%	35,69%	4,47%	0,11%	R\$ 1.493,00	2,52%
R1N	R\$ 388,30	R\$ 1.269,06	R\$ 591,82	R\$ 64,20	R\$ 0,12	R\$ 1.925,20	20,17%	45,75%	65,92%	30,74%	3,33%	0,01%	R\$ 1.873,03	2,79%
R1A	R\$ 421,35	R\$ 1.377,08	R\$ 865,27	R\$ 60,69	R\$ 0,15	R\$ 2.303,18	18,29%	41,50%	59,79%	37,57%	2,64%	0,01%	R\$ 2.246,75	2,51%
PP4B	R\$ 235,19	R\$ 768,66	R\$ 614,73	R\$ 18,18	R\$ 1,70	R\$ 1.403,27	16,76%	38,02%	54,78%	43,81%	1,30%	0,12%	R\$ 1.369,28	2,48%
PP4N	R\$ 343,38	R\$ 1.122,26	R\$ 610,62	R\$ 76,98	R\$ 0,02	R\$ 1.809,88	18,97%	43,03%	62,01%	33,74%	4,25%	0,00%	R\$ 1.762,96	2,66%
R8B	R\$ 221,09	R\$ 722,59	R\$ 621,13	R\$ 16,36	R\$ 1,78	R\$ 1.361,86	16,23%	36,82%	53,06%	45,61%	1,20%	0,13%	R\$ 1.330,51	2,36%
<b>R8N</b>	<b>R\$ 308,65</b>	<b>R\$ 1.008,76</b>	<b>R\$ 538,57</b>	<b>R\$ 35,51</b>	<b>R\$ 2,39</b>	<b>R\$ 1.585,23</b>	<b>19,47%</b>	<b>44,16%</b>	<b>63,63%</b>	<b>33,97%</b>	<b>2,24%</b>	<b>0,15%</b>	<b>R\$ 1.542,87</b>	<b>2,75%</b>
R8A	R\$ 326,07	R\$ 1.065,68	R\$ 788,18	R\$ 41,88	R\$ 2,25	R\$ 1.897,99	17,18%	38,97%	56,15%	41,53%	2,21%	0,12%	R\$ 1.852,88	2,43%
R16N	R\$ 296,90	R\$ 970,34	R\$ 544,22	R\$ 29,39	R\$ 2,28	R\$ 1.546,23	19,20%	43,55%	62,76%	35,20%	1,90%	0,15%	R\$ 1.505,36	2,71%
R16A	R\$ 366,35	R\$ 1.197,34	R\$ 743,02	R\$ 36,21	R\$ 3,42	R\$ 1.979,99	18,50%	41,97%	60,47%	37,53%	1,83%	0,17%	R\$ 1.929,84	2,60%
PIS	R\$ 190,57	R\$ 622,82	R\$ 439,47	R\$ 16,96	R\$ 0,89	R\$ 1.080,13	17,64%	40,02%	57,66%	40,69%	1,57%	0,08%	R\$ 1.052,04	2,67%
CAL8N	R\$ 344,47	R\$ 1.125,81	R\$ 658,62	R\$ 47,58	R\$ 4,04	R\$ 1.836,04	18,76%	42,56%	61,32%	35,87%	2,59%	0,22%	R\$ 1.789,47	2,60%
CAL8A	R\$ 331,81	R\$ 1.084,43	R\$ 805,87	R\$ 37,57	R\$ 2,58	R\$ 1.930,44	17,19%	38,99%	56,18%	41,75%	1,95%	0,13%	R\$ 1.885,44	2,39%
CSL8N	R\$ 310,49	R\$ 1.014,77	R\$ 530,87	R\$ 37,57	R\$ 2,56	R\$ 1.585,75	19,58%	44,41%	63,99%	33,48%	2,37%	0,16%	R\$ 1.544,48	2,67%
CSL8A	R\$ 319,03	R\$ 1.042,66	R\$ 641,66	R\$ 37,57	R\$ 2,58	R\$ 1.724,47	18,50%	41,96%	60,46%	37,21%	2,18%	0,15%	R\$ 1.682,11	2,52%
CSL16N	R\$ 413,37	R\$ 1.351,01	R\$ 718,57	R\$ 42,14	R\$ 3,96	R\$ 2.115,69	19,54%	44,32%	63,86%	33,96%	1,99%	0,19%	R\$ 2.059,00	2,75%
CSL16A	R\$ 424,93	R\$ 1.388,78	R\$ 862,60	R\$ 42,13	R\$ 3,94	R\$ 2.297,45	18,50%	41,95%	60,45%	37,55%	1,83%	0,17%	R\$ 2.239,28	2,60%
RP1Q	R\$ 371,72	R\$ 1.214,86	R\$ 511,45	R\$ 0,00	R\$ 2,24	R\$ 1.728,55	21,50%	48,78%	70,28%	29,59%	0,00%	0,13%	R\$ 1.679,52	2,92%
GI	R\$ 172,70	R\$ 564,42	R\$ 327,86	R\$ 0,00	R\$ 0,94	R\$ 893,23	19,33%	43,85%	63,19%	36,71%	0,00%	0,11%	R\$ 870,71	2,59%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Setembro/18	R\$ 1.519,48	3,36	3,81	4,47
Outubro/18	R\$ 1.520,32	0,06	3,87	4,36
Novembro/18	R\$ 1.522,29	0,13	4,00	4,25
Dezembro/18	R\$ 1.520,50	-0,12	3,88	3,88
Janeiro/19	R\$ 1.538,71	1,20	1,20	5,96
Fevereiro/19	R\$ 1.541,94	0,21	1,41	5,81
Março/19	R\$ 1.542,44	0,03	1,44	5,68
Abril/19	R\$ 1.541,07	-0,09	1,35	5,32
Mai/19	R\$ 1.541,82	0,05	1,40	5,46
Junho/19	R\$ 1.545,33	0,23	1,63	5,50
Julho/19	R\$ 1.542,87	-0,16	1,47	4,92
Agosto/19	R\$ 1.585,23	2,75	4,26	7,83

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Setembro/18	R\$ 1.520,86	3,35	3,69	4,88
Outubro/18	R\$ 1.521,33	0,03	3,72	4,56
Novembro/18	R\$ 1.523,17	0,12	3,85	4,35
Dezembro/18	R\$ 1.522,30	-0,06	3,79	3,79
Janeiro/19	R\$ 1.540,56	1,20	1,20	5,96
Fevereiro/19	R\$ 1.544,03	0,23	1,43	5,80
Março/19	R\$ 1.544,56	0,03	1,46	5,63
Abril/19	R\$ 1.543,13	-0,09	1,37	5,42
Mai/19	R\$ 1.543,49	0,02	1,39	5,46
Junho/19	R\$ 1.545,65	0,14	1,53	5,40
Julho/19	R\$ 1.544,48	-0,08	1,46	4,89
Agosto/19	R\$ 1.585,75	2,67	4,17	7,76

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Setembro/18	R\$ 1.656,25	4,00	3,88	4,25
Outubro/18	R\$ 1.656,35	0,01	3,89	3,88
Novembro/18	R\$ 1.656,93	0,03	3,92	4,24
Dezembro/18	R\$ 1.656,38	-0,03	3,89	3,89
Janeiro/19	R\$ 1.674,38	1,09	1,09	5,73
Fevereiro/19	R\$ 1.677,65	0,19	1,28	6,39
Março/19	R\$ 1.678,36	0,04	1,33	6,41
Abril/19	R\$ 1.677,55	-0,05	1,28	6,23
Mai/19	R\$ 1.677,87	0,02	1,30	6,15
Junho/19	R\$ 1.680,42	0,15	1,45	5,99
Julho/19	R\$ 1.679,52	-0,05	1,40	5,61
Agosto/19	R\$ 1.728,55	2,92	4,36	8,54

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Setembro/18	R\$ 1.764,43	3,27	3,40	4,72
Outubro/18	R\$ 1.765,05	0,03	3,43	4,34
Novembro/18	R\$ 1.768,95	0,22	3,66	3,85
Dezembro/18	R\$ 1.767,35	-0,09	3,57	3,57
Janeiro/19	R\$ 1.787,95	1,17	1,17	5,91
Fevereiro/19	R\$ 1.791,63	0,21	1,37	5,92
Março/19	R\$ 1.792,44	0,05	1,42	5,58
Abril/19	R\$ 1.788,57	-0,22	1,20	5,17
Mai/19	R\$ 1.789,13	0,03	1,23	5,27
Junho/19	R\$ 1.791,58	0,14	1,37	5,20
Julho/19	R\$ 1.789,47	-0,12	1,25	4,66
Agosto/19	R\$ 1.836,04	2,60	3,89	7,47

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Setembro/18	R\$ 857,53	3,32	4,14	5,32
Outubro/18	R\$ 857,03	-0,06	4,08	5,04
Novembro/18	R\$ 857,38	0,04	4,12	5,16
Dezembro/18	R\$ 857,19	-0,02	4,10	4,10
Janeiro/19	R\$ 865,26	0,94	0,94	5,86
Fevereiro/19	R\$ 868,47	0,37	1,32	5,74
Março/19	R\$ 870,80	0,27	1,59	6,03
Abril/19	R\$ 870,79	0,00	1,59	5,79
Mai/19	R\$ 870,75	0,00	1,58	5,71
Junho/19	R\$ 870,94	0,02	1,60	5,33
Julho/19	R\$ 870,71	-0,03	1,58	4,88
Agosto/19	R\$ 893,23	2,59	4,20	7,62

**Siglas dos Projetos-padrão:**

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.