

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: Maio / 2015



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.174,26	R\$ 1.463,42	R\$ 1.786,43				
PP - 4	R\$ 1.094,76	R\$ 1.389,44					
R - 8	R\$ 1.043,35	R\$ 1.213,26	R\$ 1.465,38				
PIS	R\$ 846,34						
R - 16		R\$ 1.187,78	R\$ 1.541,05				
CAL - 8				R\$ 1.421,24	R\$ 1.493,03		
CSL - 8				R\$ 1.215,12	R\$ 1.363,89		
CSL - 16				R\$ 1.620,59	R\$ 1.817,07		
RP1Q							R\$ 1.305,13
GI						R\$ 683,58	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m³), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de MAIO de 2015. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 205,73	R\$ 626,94	R\$ 491,62	R\$ 53,98	R\$ 1,71	R\$ 1.174,26	17,52%	35,87%	53,39%	41,87%	4,60%	0,15%	R\$ 1.167,64	0,57%
R1N	R\$ 282,51	R\$ 860,93	R\$ 551,68	R\$ 50,69	R\$ 0,12	R\$ 1.463,42	19,30%	39,53%	58,83%	37,70%	3,46%	0,01%	R\$ 1.455,35	0,55%
R1A	R\$ 306,52	R\$ 934,12	R\$ 804,24	R\$ 47,92	R\$ 0,15	R\$ 1.786,43	17,16%	35,13%	52,29%	45,02%	2,68%	0,01%	R\$ 1.778,67	0,44%
PP4B	R\$ 172,68	R\$ 526,23	R\$ 552,52	R\$ 14,35	R\$ 1,66	R\$ 1.094,76	15,77%	32,29%	48,07%	50,47%	1,31%	0,15%	R\$ 1.086,92	0,72%
PP4N	R\$ 249,88	R\$ 761,51	R\$ 567,12	R\$ 60,78	R\$ 0,02	R\$ 1.389,44	17,98%	36,82%	54,81%	40,82%	4,37%	0,00%	R\$ 1.381,25	0,59%
R8B	R\$ 162,38	R\$ 494,84	R\$ 533,86	R\$ 12,92	R\$ 1,74	R\$ 1.043,35	15,56%	31,87%	47,43%	51,17%	1,24%	0,17%	R\$ 1.035,95	0,71%
R8N	R\$ 224,42	R\$ 683,92	R\$ 498,97	R\$ 28,04	R\$ 2,33	R\$ 1.213,26	18,50%	37,87%	56,37%	41,13%	2,31%	0,19%	R\$ 1.204,89	0,69%
R8A	R\$ 237,41	R\$ 723,49	R\$ 706,63	R\$ 33,06	R\$ 2,20	R\$ 1.465,38	16,20%	33,17%	49,37%	48,22%	2,26%	0,15%	R\$ 1.459,87	0,38%
R16N	R\$ 215,78	R\$ 657,59	R\$ 504,77	R\$ 23,21	R\$ 2,22	R\$ 1.187,78	18,17%	37,20%	55,36%	42,50%	1,95%	0,19%	R\$ 1.180,53	0,61%
R16A	R\$ 266,68	R\$ 812,69	R\$ 696,43	R\$ 28,59	R\$ 3,33	R\$ 1.541,05	17,30%	35,43%	52,74%	45,19%	1,86%	0,22%	R\$ 1.531,58	0,62%
PIS	R\$ 140,18	R\$ 427,20	R\$ 404,89	R\$ 13,39	R\$ 0,87	R\$ 846,34	16,56%	33,91%	50,48%	47,84%	1,58%	0,10%	R\$ 840,63	0,68%
CAL8N	R\$ 250,20	R\$ 762,48	R\$ 617,26	R\$ 37,57	R\$ 3,93	R\$ 1.421,24	17,60%	36,04%	53,65%	43,43%	2,64%	0,28%	R\$ 1.411,31	0,70%
CAL8A	R\$ 241,75	R\$ 736,72	R\$ 724,15	R\$ 29,66	R\$ 2,51	R\$ 1.493,03	16,19%	33,15%	49,34%	48,50%	1,99%	0,17%	R\$ 1.484,00	0,61%
CSL8N	R\$ 225,84	R\$ 688,23	R\$ 494,74	R\$ 29,66	R\$ 2,49	R\$ 1.215,12	18,59%	38,05%	56,64%	40,72%	2,44%	0,21%	R\$ 1.206,43	0,72%
CSL8A	R\$ 232,16	R\$ 707,50	R\$ 624,21	R\$ 29,66	R\$ 2,51	R\$ 1.363,89	17,02%	34,85%	51,87%	45,77%	2,17%	0,18%	R\$ 1.355,82	0,59%
CSL16N	R\$ 300,75	R\$ 916,52	R\$ 666,95	R\$ 33,27	R\$ 3,86	R\$ 1.620,59	18,56%	38,00%	56,55%	41,15%	2,05%	0,24%	R\$ 1.608,68	0,74%
CSL16A	R\$ 309,32	R\$ 942,63	R\$ 837,34	R\$ 33,27	R\$ 3,83	R\$ 1.817,07	17,02%	34,85%	51,88%	46,08%	1,83%	0,21%	R\$ 1.806,09	0,61%
RP1Q	R\$ 269,30	R\$ 820,68	R\$ 482,27	R\$ 0,00	R\$ 2,18	R\$ 1.305,13	20,63%	42,25%	62,88%	36,95%	0,00%	0,17%	R\$ 1.296,32	0,68%
GI	R\$ 125,63	R\$ 382,86	R\$ 299,80	R\$ 0,00	R\$ 0,92	R\$ 683,58	18,38%	37,63%	56,01%	43,86%	0,00%	0,13%	R\$ 678,93	0,68%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho / 14	R\$ 1.131,56	0,07%	0,95%	11,39%
Julho / 14	R\$ 1.182,77	4,53%	5,52%	9,01%
Agosto / 14	R\$ 1.191,47	0,74%	6,30%	7,77%
Setembro / 14	R\$ 1.192,52	0,09%	6,39%	7,02%
Outubro / 14	R\$ 1.194,73	0,19%	6,59%	7,05%
Novembro / 14	R\$ 1.197,71	0,25%	6,86%	7,01%
Dezembro / 14	R\$ 1.194,37	-0,28%	6,56%	6,56%
Janeiro/15	R\$ 1.198,12	0,31%	0,31%	6,54%
Fevereiro/15	R\$ 1.199,76	0,14%	0,45%	6,63%
Março/15	R\$ 1.202,87	0,26%	0,71%	6,71%
Abril/15	R\$ 1.204,89	0,17%	0,88%	6,67%
Mai/15	R\$ 1.213,26	0,69%	1,58%	7,29%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho / 14	R\$ 1.333,63	0,08%	0,73%	10,17%
Julho / 14	R\$ 1.390,66	4,28%	5,03%	8,95%
Agosto / 14	R\$ 1.396,46	0,42%	5,47%	6,95%
Setembro / 14	R\$ 1.397,49	0,07%	5,55%	6,11%
Outubro / 14	R\$ 1.398,45	0,07%	5,62%	6,01%
Novembro / 14	R\$ 1.401,89	0,25%	5,88%	6,01%
Dezembro / 14	R\$ 1.404,12	0,16%	6,05%	6,05%
Janeiro/15	R\$ 1.403,48	-0,05%	-0,05%	5,90%
Fevereiro/15	R\$ 1.404,06	0,04%	0,00%	5,90%
Março/15	R\$ 1.406,24	0,16%	0,15%	5,94%
Abril/15	R\$ 1.411,31	0,36%	0,51%	6,03%
Mai/15	R\$ 1.421,24	0,70%	1,22%	6,65%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho / 14	R\$ 1.136,76	0,08%	0,77%	11,47%
Julho / 14	R\$ 1.188,05	4,51%	5,31%	9,43%
Agosto / 14	R\$ 1.196,69	0,73%	6,08%	7,56%
Setembro / 14	R\$ 1.197,72	0,09%	6,17%	6,80%
Outubro / 14	R\$ 1.199,13	0,12%	6,30%	6,73%
Novembro / 14	R\$ 1.203,15	0,34%	6,65%	6,78%
Dezembro / 14	R\$ 1.201,03	-0,18%	6,46%	6,46%
Janeiro/15	R\$ 1.200,54	-0,04%	-0,04%	6,25%
Fevereiro/15	R\$ 1.201,46	0,08%	0,04%	6,28%
Março/15	R\$ 1.203,98	0,21%	0,25%	6,35%
Abril/15	R\$ 1.206,43	0,20%	0,45%	6,34%
Mai/15	R\$ 1.215,12	0,72%	1,17%	6,98%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho / 14	R\$ 631,63	0,11%	0,70%	12,10%
Julho / 14	R\$ 661,88	4,79%	5,52%	9,92%
Agosto / 14	R\$ 668,42	0,99%	6,56%	8,17%
Setembro / 14	R\$ 669,49	0,16%	6,73%	7,50%
Outubro / 14	R\$ 668,49	-0,15%	6,57%	7,16%
Novembro / 14	R\$ 670,70	0,33%	6,93%	6,99%
Dezembro / 14	R\$ 670,87	0,02%	6,95%	6,95%
Janeiro/15	R\$ 668,66	-0,33%	-0,33%	6,31%
Fevereiro/15	R\$ 669,46	0,12%	-0,21%	6,39%
Março/15	R\$ 678,31	1,32%	1,11%	7,72%
Abril/15	R\$ 678,93	0,09%	1,20%	7,80%
Mai/15	R\$ 683,58	0,68%	1,90%	8,35%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho / 14	R\$ 1.191,53	0,07%	1,12%	10,59%
Julho / 14	R\$ 1.255,88	5,40%	6,58%	7,78%
Agosto / 14	R\$ 1.270,71	1,18%	7,84%	8,20%
Setembro / 14	R\$ 1.274,14	0,27%	8,13%	9,23%
Outubro / 14	R\$ 1.275,74	0,13%	8,27%	9,22%
Novembro / 14	R\$ 1.280,72	0,39%	8,69%	8,88%
Dezembro / 14	R\$ 1.272,74	-0,62%	8,01%	8,01%
Janeiro/15	R\$ 1.283,45	0,84%	0,84%	8,32%
Fevereiro/15	R\$ 1.286,81	0,26%	1,11%	8,51%
Março/15	R\$ 1.294,93	0,63%	1,74%	9,11%
Abril/15	R\$ 1.296,32	0,11%	1,85%	9,03%
Mai/15	R\$ 1.305,13	0,68%	2,54%	9,61%

Siglas dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.