

## CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: MAIO / 2019



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.491,75	R\$ 1.871,17	R\$ 2.245,20				
PP - 4	R\$ 1.368,57	R\$ 1.761,94					
R - 8	R\$ 1.329,76	<b>R\$ 1.541,82</b>	R\$ 1.852,27				
PIS	R\$ 1.052,94						
R - 16		R\$ 1.504,45	R\$ 1.929,19				
CAL - 8				R\$ 1.789,13	R\$ 1.885,11		
CSL - 8				R\$ 1.543,49	R\$ 1.681,12		
CSL - 16				R\$ 2.058,25	R\$ 2.238,52		
RP1Q							R\$ 1.677,87
GI						R\$ 870,75	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO - 2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

F

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 266,71	R\$ 878,22	R\$ 543,40	R\$ 68,37	R\$ 1,76	R\$ 1.491,75	17,88%	40,99%	58,87%	36,43%	4,58%	0,12%	R\$ 1.490,76	0,07%
R1N	R\$ 370,22	R\$ 1.219,05	R\$ 587,80	R\$ 64,20	R\$ 0,12	R\$ 1.871,17	19,79%	45,36%	65,15%	31,41%	3,43%	0,01%	R\$ 1.870,23	0,05%
R1A	R\$ 401,73	R\$ 1.322,80	R\$ 861,56	R\$ 60,69	R\$ 0,15	R\$ 2.245,20	17,89%	41,02%	58,92%	38,37%	2,70%	0,01%	R\$ 2.244,45	0,03%
PP4B	R\$ 224,23	R\$ 738,34	R\$ 610,34	R\$ 18,18	R\$ 1,70	R\$ 1.368,57	16,38%	37,57%	53,95%	44,60%	1,33%	0,12%	R\$ 1.367,39	0,09%
PP4N	R\$ 327,40	R\$ 1.078,03	R\$ 606,91	R\$ 76,98	R\$ 0,02	R\$ 1.761,94	18,58%	42,60%	61,18%	34,45%	4,37%	0,00%	R\$ 1.761,15	0,05%
R8B	R\$ 210,79	R\$ 694,09	R\$ 617,53	R\$ 16,36	R\$ 1,78	R\$ 1.329,76	15,85%	36,34%	52,20%	46,44%	1,23%	0,13%	R\$ 1.328,87	0,07%
<b>R8N</b>	<b>R\$ 294,28</b>	<b>R\$ 969,00</b>	<b>R\$ 534,92</b>	<b>R\$ 35,51</b>	<b>R\$ 2,39</b>	<b>R\$ 1.541,82</b>	<b>19,09%</b>	<b>43,76%</b>	<b>62,85%</b>	<b>34,69%</b>	<b>2,30%</b>	<b>0,15%</b>	<b>R\$ 1.541,07</b>	<b>0,05%</b>
R8A	R\$ 310,89	R\$ 1.023,67	R\$ 784,47	R\$ 41,88	R\$ 2,25	R\$ 1.852,27	16,78%	38,48%	55,27%	42,35%	2,26%	0,12%	R\$ 1.851,37	0,05%
R16N	R\$ 283,08	R\$ 932,10	R\$ 540,68	R\$ 29,39	R\$ 2,28	R\$ 1.504,45	18,82%	43,14%	61,96%	35,94%	1,95%	0,15%	R\$ 1.503,73	0,05%
R16A	R\$ 349,30	R\$ 1.150,14	R\$ 739,41	R\$ 36,21	R\$ 3,42	R\$ 1.929,19	18,11%	41,51%	59,62%	38,33%	1,88%	0,18%	R\$ 1.928,43	0,04%
PIS	R\$ 181,69	R\$ 598,25	R\$ 436,85	R\$ 16,96	R\$ 0,89	R\$ 1.052,94	17,26%	39,56%	56,82%	41,49%	1,61%	0,08%	R\$ 1.051,80	0,11%
CAL8N	R\$ 328,43	R\$ 1.081,44	R\$ 656,07	R\$ 47,58	R\$ 4,04	R\$ 1.789,13	18,36%	42,09%	60,45%	36,67%	2,66%	0,23%	R\$ 1.788,57	0,03%
CAL8A	R\$ 316,36	R\$ 1.041,68	R\$ 803,29	R\$ 37,57	R\$ 2,58	R\$ 1.885,11	16,78%	38,48%	55,26%	42,61%	1,99%	0,14%	R\$ 1.884,54	0,03%
CSL8N	R\$ 296,04	R\$ 974,77	R\$ 528,60	R\$ 37,57	R\$ 2,56	R\$ 1.543,49	19,18%	43,97%	63,15%	34,25%	2,43%	0,17%	R\$ 1.543,13	0,02%
CSL8A	R\$ 304,17	R\$ 1.001,56	R\$ 639,41	R\$ 37,57	R\$ 2,58	R\$ 1.681,12	18,09%	41,48%	59,58%	38,03%	2,23%	0,15%	R\$ 1.680,78	0,02%
CSL16N	R\$ 394,13	R\$ 1.297,77	R\$ 714,38	R\$ 42,14	R\$ 3,96	R\$ 2.058,25	19,15%	43,90%	63,05%	34,71%	2,05%	0,19%	R\$ 2.057,36	0,04%
CSL16A	R\$ 405,14	R\$ 1.334,04	R\$ 858,41	R\$ 42,13	R\$ 3,94	R\$ 2.238,52	18,10%	41,50%	59,59%	38,35%	1,88%	0,18%	R\$ 2.237,64	0,04%
RP1Q	R\$ 354,41	R\$ 1.167,00	R\$ 508,63	R\$ 0,00	R\$ 2,24	R\$ 1.677,87	21,12%	48,43%	69,55%	30,31%	0,00%	0,13%	R\$ 1.677,55	0,02%
GI	R\$ 164,66	R\$ 542,18	R\$ 327,63	R\$ 0,00	R\$ 0,94	R\$ 870,75	18,91%	43,36%	62,27%	37,63%	0,00%	0,11%	R\$ 870,79	0,00%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho/18	R\$ 1.464,82	0,19	0,07	1,71
Julho/18	R\$ 1.470,51	0,39	0,46	1,60
Agosto/18	R\$ 1.470,07	-0,03	0,43	1,25
Setembro/18	R\$ 1.519,48	3,36	3,81	4,47
Outubro/18	R\$ 1.520,32	0,06	3,87	4,36
Novembro/18	R\$ 1.522,29	0,13	4,00	4,25
Dezembro/18	R\$ 1.520,50	-0,12	3,88	3,88
Janeiro/19	R\$ 1.538,71	1,20	1,20	5,96
Fevereiro/19	R\$ 1.541,94	0,21	1,41	5,81
Março/19	R\$ 1.542,44	0,03	1,44	5,68
Abril/19	R\$ 1.541,07	-0,09	1,35	5,32
Mai/19	R\$ 1.541,82	0,05	1,40	5,46

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho/18	R\$ 1.702,96	0,20	-0,21	2,13
Julho/18	R\$ 1.709,73	0,40	0,19	2,03
Agosto/18	R\$ 1.708,49	-0,07	0,12	1,53
Setembro/18	R\$ 1.764,43	3,27	3,40	4,72
Outubro/18	R\$ 1.765,05	0,03	3,43	4,34
Novembro/18	R\$ 1.768,95	0,22	3,66	3,85
Dezembro/18	R\$ 1.767,35	-0,09	3,57	3,57
Janeiro/19	R\$ 1.787,95	1,17	1,17	5,91
Fevereiro/19	R\$ 1.791,63	0,21	1,37	5,92
Março/19	R\$ 1.792,44	0,05	1,42	5,58
Abril/19	R\$ 1.788,57	-0,22	1,20	5,17
Mai/19	R\$ 1.789,13	0,03	1,23	5,27

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho/18	R\$ 1.466,46	0,20	-0,02	1,96
Julho/18	R\$ 1.472,52	0,41	0,40	1,83
Agosto/18	R\$ 1.471,52	-0,07	0,33	1,54
Setembro/18	R\$ 1.520,86	3,35	3,69	4,88
Outubro/18	R\$ 1.521,33	0,03	3,72	4,56
Novembro/18	R\$ 1.523,17	0,12	3,85	4,35
Dezembro/18	R\$ 1.522,30	-0,06	3,79	3,79
Janeiro/19	R\$ 1.540,56	1,20	1,20	5,96
Fevereiro/19	R\$ 1.544,03	0,23	1,43	5,80
Março/19	R\$ 1.544,56	0,03	1,46	5,63
Abril/19	R\$ 1.543,13	-0,09	1,37	5,42
Mai/19	R\$ 1.543,49	0,02	1,39	5,46

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho/18	R\$ 826,83	0,38	0,41	2,68
Julho/18	R\$ 830,24	0,41	0,83	2,41
Agosto/18	R\$ 829,97	-0,03	0,80	1,92
Setembro/18	R\$ 857,53	3,32	4,14	5,32
Outubro/18	R\$ 857,03	-0,06	4,08	5,04
Novembro/18	R\$ 857,38	0,04	4,12	5,16
Dezembro/18	R\$ 857,19	-0,02	4,10	4,10
Janeiro/19	R\$ 865,26	0,94	0,94	5,86
Fevereiro/19	R\$ 868,47	0,37	1,32	5,74
Março/19	R\$ 870,80	0,27	1,59	6,03
Abril/19	R\$ 870,79	0,00	1,59	5,79
Mai/19	R\$ 870,75	0,00	1,58	5,71

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Junho/18	R\$ 1.585,38	0,30	-0,56	1,21
Julho/18	R\$ 1.590,25	0,31	-0,26	0,84
Agosto/18	R\$ 1.592,51	0,14	-0,12	0,69
Setembro/18	R\$ 1.656,25	4,00	3,88	4,25
Outubro/18	R\$ 1.656,35	0,01	3,89	3,88
Novembro/18	R\$ 1.656,93	0,03	3,92	4,24
Dezembro/18	R\$ 1.656,38	-0,03	3,89	3,89
Janeiro/19	R\$ 1.674,38	1,09	1,09	5,73
Fevereiro/19	R\$ 1.677,65	0,19	1,28	6,39
Março/19	R\$ 1.678,36	0,04	1,33	6,41
Abril/19	R\$ 1.677,55	-0,05	1,28	6,23
Mai/19	R\$ 1.677,87	0,02	1,30	6,15

**Símbolos dos Projetos-padrão:**

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.