

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: JULHO / 2017



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.406,87	R\$ 1.757,15	R\$ 2.114,90				
PP - 4	R\$ 1.296,51	R\$ 1.655,40					
R - 8	R\$ 1.259,63	R\$ 1.447,39	R\$ 1.743,09				
PIS	R\$ 1.003,52						
R - 16		R\$ 1.410,16	R\$ 1.812,40				
CAL - 8				R\$ 1.675,75	R\$ 1.777,82		
CSL - 8				R\$ 1.446,02	R\$ 1.584,23		
CSL - 16				R\$ 1.929,06	R\$ 2.110,59		
RP1Q							R\$ 1.577,00
GI						R\$ 810,70	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO - 2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 254,28	R\$ 826,37	R\$ 512,42	R\$ 66,31	R\$ 1,76	R\$ 1.406,87	18,07%	40,66%	58,74%	36,42%	4,71%	0,13%	R\$ 1.395,57	0,81%
R1N	R\$ 349,19	R\$ 1.134,79	R\$ 559,98	R\$ 62,26	R\$ 0,12	R\$ 1.757,15	19,87%	44,71%	64,58%	31,87%	3,54%	0,01%	R\$ 1.753,14	0,23%
R1A	R\$ 378,87	R\$ 1.231,26	R\$ 824,63	R\$ 58,86	R\$ 0,15	R\$ 2.114,90	17,91%	40,30%	58,22%	38,99%	2,78%	0,01%	R\$ 2.113,16	0,08%
PP4B	R\$ 213,43	R\$ 693,62	R\$ 583,56	R\$ 17,63	R\$ 1,70	R\$ 1.296,51	16,46%	37,04%	53,50%	45,01%	1,36%	0,13%	R\$ 1.279,84	1,30%
PP4N	R\$ 308,86	R\$ 1.003,75	R\$ 576,98	R\$ 74,66	R\$ 0,02	R\$ 1.655,40	18,66%	41,98%	60,63%	34,85%	4,51%	0,00%	R\$ 1.647,96	0,45%
R8B	R\$ 200,70	R\$ 652,25	R\$ 589,73	R\$ 15,86	R\$ 1,78	R\$ 1.259,63	15,93%	35,85%	51,78%	46,82%	1,26%	0,14%	R\$ 1.243,10	1,33%
R8N	R\$ 277,39	R\$ 901,47	R\$ 509,09	R\$ 34,44	R\$ 2,39	R\$ 1.447,39	19,16%	43,12%	62,28%	35,17%	2,38%	0,17%	R\$ 1.440,16	0,50%
R8A	R\$ 293,44	R\$ 953,62	R\$ 746,60	R\$ 40,61	R\$ 2,26	R\$ 1.743,09	16,83%	37,87%	54,71%	42,83%	2,33%	0,13%	R\$ 1.738,92	0,24%
R16N	R\$ 266,71	R\$ 866,77	R\$ 512,61	R\$ 28,50	R\$ 2,28	R\$ 1.410,16	18,91%	42,55%	61,47%	36,35%	2,02%	0,16%	R\$ 1.403,77	0,45%
R16A	R\$ 329,62	R\$ 1.071,20	R\$ 702,65	R\$ 35,12	R\$ 3,42	R\$ 1.812,40	18,19%	40,92%	59,10%	38,77%	1,94%	0,19%	R\$ 1.802,26	0,56%
PIS	R\$ 173,27	R\$ 563,09	R\$ 423,10	R\$ 16,44	R\$ 0,89	R\$ 1.003,52	17,27%	38,84%	56,11%	42,16%	1,64%	0,09%	R\$ 992,69	1,09%
CAL8N	R\$ 309,26	R\$ 1.005,02	R\$ 620,55	R\$ 46,15	R\$ 4,04	R\$ 1.675,75	18,45%	41,52%	59,97%	37,03%	2,75%	0,24%	R\$ 1.667,37	0,50%
CAL8A	R\$ 298,81	R\$ 971,06	R\$ 767,75	R\$ 36,43	R\$ 2,58	R\$ 1.777,82	16,81%	37,81%	54,62%	43,18%	2,05%	0,15%	R\$ 1.773,13	0,26%
CSL8N	R\$ 279,14	R\$ 907,15	R\$ 499,88	R\$ 36,43	R\$ 2,56	R\$ 1.446,02	19,30%	43,43%	62,73%	34,57%	2,52%	0,18%	R\$ 1.438,21	0,54%
CSL8A	R\$ 286,96	R\$ 932,56	R\$ 612,66	R\$ 36,43	R\$ 2,58	R\$ 1.584,23	18,11%	40,75%	58,86%	38,67%	2,30%	0,16%	R\$ 1.581,90	0,15%
CSL16N	R\$ 371,73	R\$ 1.208,06	R\$ 676,17	R\$ 40,87	R\$ 3,97	R\$ 1.929,06	19,27%	43,35%	62,62%	35,05%	2,12%	0,21%	R\$ 1.917,10	0,62%
CSL16A	R\$ 382,33	R\$ 1.242,48	R\$ 823,31	R\$ 40,86	R\$ 3,94	R\$ 2.110,59	18,11%	40,75%	58,87%	39,01%	1,94%	0,19%	R\$ 2.105,28	0,25%
RP1Q	R\$ 332,86	R\$ 1.081,73	R\$ 493,03	R\$ 0,00	R\$ 2,24	R\$ 1.577,00	21,11%	47,49%	68,59%	31,26%	0,00%	0,14%	R\$ 1.566,35	0,68%
GI	R\$ 155,29	R\$ 504,65	R\$ 305,11	R\$ 0,00	R\$ 0,94	R\$ 810,70	19,15%	43,09%	62,25%	37,64%	0,00%	0,12%	R\$ 805,25	0,68%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto/16	R\$ 1.303,19	0,17%	3,04%	1,78%
Setembro/16	R\$ 1.384,48	6,24%	9,47%	8,34%
Outubro/16	R\$ 1.384,89	0,03%	9,61%	9,30%
Novembro/16	R\$ 1.386,46	0,11%	9,62%	9,88%
Dezembro/16	R\$ 1.386,69	0,02%	9,64%	9,64%
Janeiro/17	R\$ 1.389,54	0,21%	0,21%	9,98%
Fevereiro/17	R\$ 1.396,05	0,47%	0,67%	9,81%
Março/17	R\$ 1.397,41	0,10%	0,77%	9,02%
Abril/17	13,96,65	-0,05%	0,72%	8,36%
Mai/17	R\$ 1.397,05	0,03%	0,75%	7,70%
Junho/17	R\$ 1.440,16	3,09%	3,86%	10,81%
Julho/17	R\$ 1.147,39	0,50%	4,38%	11,26%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto/16	R\$ 1.292,53	0,28%	2,37%	0,92%
Setembro/16	R\$ 1.298,91	0,49%	2,87%	1,33%
Outubro/16	R\$ 1.382,92	6,47%	9,53%	8,15%
Novembro/16	R\$ 1.380,78	-0,20%	9,36%	9,66%
Dezembro/16	R\$ 1.380,93	0,01%	9,37%	9,37%
Janeiro/17	R\$ 1.388,81	0,57%	0,57%	10,34%
Fevereiro/17	R\$ 1.390,64	0,13%	0,70%	9,47%
Março/17	R\$ 1.391,95	0,09%	0,80%	8,78%
Abril/17	R\$ 1.392,09	0,01%	0,81%	8,35%
Mai/17	R\$ 1.393,70	0,12%	0,92%	7,93%
Junho/17	R\$ 1.438,21	3,19%	4,15%	11,58%
Julho/17	R\$ 1.446,02	0,54%	4,71%	11,88%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto/16	R\$ 1.410,70	-0,01%	2,75%	1,44%
Setembro/16	R\$ 1.508,60	6,94%	9,88%	8,82%
Outubro/16	R\$ 1.506,77	-0,12%	9,75%	9,62%
Novembro/16	R\$ 1.511,98	0,35%	10,13%	11,68%
Dezembro/16	R\$ 1.506,95	-0,33%	9,76%	9,76%
Janeiro/17	R\$ 1.508,88	0,13%	0,13%	9,73%
Fevereiro/17	R\$ 1.516,97	0,54%	0,66%	9,92%
Março/17	R\$ 1.518,57	0,11%	0,77%	9,50%
Abril/17	R\$ 1.517,56	-0,07%	0,70%	6,84%
Mai/17	R\$ 1.512,22	-0,35%	0,35%	8,03%
Junho/17	R\$ 1.566,35	3,58%	3,94%	12,71%
Julho/17	R\$ 1.577,00	0,68%	4,65%	11,78%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Agosto/16	R\$ 1.513,73	0,59%	3,62%	1,29%
Setembro/16	R\$ 1.605,11	6,04%	9,88%	7,61%
Outubro/16	R\$ 1.605,22	0,01%	9,89%	11,23%
Novembro/16	R\$ 1.603,06	-0,13%	9,74%	9,76%
Dezembro/16	R\$ 1.605,88	0,18%	9,93%	9,93%
Janeiro/17	R\$ 1.609,51	0,23%	0,23%	10,70%
Fevereiro/17	R\$ 1.611,38	0,12%	0,34%	9,55%
Março/17	R\$ 1.611,58	0,01%	0,35%	8,11%
Abril/17	R\$ 1.612,46	0,05%	0,41%	8,09%
Mai/17	R\$ 1.618,23	0,36%	0,77%	7,70%
Junho/17	R\$ 1.667,37	3,04%	3,83%	9,58%
Julho/17	R\$ 1.675,75	0,80%	4,35%	11,36%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Julho/16	R\$ 730,23	2,33%	2,00%	1,87%
Agosto/16	R\$ 731,50	0,17%	2,18%	1,74%
Setembro/16	R\$ 777,25	6,25%	8,57%	8,14%
Outubro/16	R\$ 777,86	0,08%	8,65%	8,51%
Novembro/16	R\$ 775,97	-0,24%	8,39%	8,65%
Dezembro/16	R\$ 773,73	-0,29%	8,08%	8,08%
Janeiro/17	R\$ 775,78	0,26%	0,26%	8,18%
Fevereiro/17	R\$ 778,94	0,41%	0,67%	8,40%
Março/17	R\$ 786,16	0,93%	1,61%	8,75%
Mai/17	R\$ 780,23	-0,82%	0,84%	6,82%
Junho/17	R\$ 805,25	3,21%	4,07%	12,82%
Julho/17	R\$ 810,70	0,68%	4,78%	11,02%

Símbolos dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.