

## CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: ABRIL / 2018



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.424,59	R\$ 1.771,64	R\$ 2.131,39				
PP - 4	R\$ 1.313,60	R\$ 1.673,67					
R - 8	R\$ 1.277,85	<b>R\$ 1.463,18</b>	R\$ 1.765,28				
PIS	R\$ 1.006,80						
R - 16		R\$ 1.428,79	R\$ 1.837,31				
CAL - 8				R\$ 1.700,60	R\$ 1.803,97		
CSL - 8				R\$ 1.463,82	R\$ 1.599,50		
CSL - 16				R\$ 1.954,77	R\$ 2.132,28		
RP1Q							R\$ 1.579,14
GI						R\$ 823,15	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL - 2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 254,28	R\$ 826,37	R\$ 531,10	R\$ 65,36	R\$ 1,76	R\$ 1.424,59	17,85%	40,16%	58,01%	37,28%	4,59%	0,12%	R\$ 1.423,31	0,09%
R1N	R\$ 349,19	R\$ 1.134,79	R\$ 575,37	R\$ 61,36	R\$ 0,12	R\$ 1.771,64	19,71%	44,34%	64,05%	32,48%	3,46%	0,01%	R\$ 1.766,08	0,32%
R1A	R\$ 378,87	R\$ 1.231,26	R\$ 841,96	R\$ 58,01	R\$ 0,15	R\$ 2.131,39	17,78%	39,99%	57,77%	39,50%	2,72%	0,01%	R\$ 2.128,46	0,14%
PP4B	R\$ 213,43	R\$ 693,62	R\$ 600,91	R\$ 17,38	R\$ 1,70	R\$ 1.313,60	16,25%	36,55%	52,80%	45,74%	1,32%	0,13%	R\$ 1.311,30	0,18%
PP4N	R\$ 308,86	R\$ 1.003,75	R\$ 596,32	R\$ 73,58	R\$ 0,02	R\$ 1.673,67	18,45%	41,52%	59,97%	35,63%	4,40%	0,00%	R\$ 1.669,75	0,23%
R8B	R\$ 200,70	R\$ 652,25	R\$ 608,18	R\$ 15,64	R\$ 1,78	R\$ 1.277,85	15,71%	35,34%	51,04%	47,59%	1,22%	0,14%	R\$ 1.276,08	0,14%
<b>R8N</b>	<b>R\$ 277,39</b>	<b>R\$ 901,47</b>	<b>R\$ 525,38</b>	<b>R\$ 33,95</b>	<b>R\$ 2,39</b>	<b>R\$ 1.463,18</b>	<b>18,96%</b>	<b>42,65%</b>	<b>61,61%</b>	<b>35,91%</b>	<b>2,32%</b>	<b>0,16%</b>	<b>R\$ 1.459,51</b>	<b>0,25%</b>
R8A	R\$ 293,44	R\$ 953,62	R\$ 769,38	R\$ 40,03	R\$ 2,25	R\$ 1.765,28	16,62%	37,40%	54,02%	43,58%	2,27%	0,13%	R\$ 1.762,39	0,16%
R16N	R\$ 266,71	R\$ 866,77	R\$ 531,65	R\$ 28,09	R\$ 2,28	R\$ 1.428,79	18,67%	42,00%	60,66%	37,21%	1,97%	0,16%	R\$ 1.425,72	0,22%
R16A	R\$ 329,62	R\$ 1.071,20	R\$ 728,07	R\$ 34,62	R\$ 3,42	R\$ 1.837,31	17,94%	40,36%	58,30%	39,63%	1,88%	0,19%	R\$ 1.833,39	0,21%
PIS	R\$ 173,27	R\$ 563,09	R\$ 426,62	R\$ 16,21	R\$ 0,89	R\$ 1.006,80	17,21%	38,72%	55,93%	42,37%	1,61%	0,09%	R\$ 1.004,58	0,22%
CAL8N	R\$ 309,26	R\$ 1.005,02	R\$ 646,06	R\$ 45,48	R\$ 4,04	R\$ 1.700,60	18,19%	40,91%	59,10%	37,99%	2,67%	0,24%	R\$ 1.697,66	0,17%
CAL8A	R\$ 298,81	R\$ 971,06	R\$ 794,43	R\$ 35,91	R\$ 2,58	R\$ 1.803,97	16,56%	37,27%	53,83%	44,04%	1,99%	0,14%	R\$ 1.798,28	0,32%
CSL8N	R\$ 279,14	R\$ 907,15	R\$ 518,20	R\$ 35,91	R\$ 2,56	R\$ 1.463,82	19,07%	42,90%	61,97%	35,40%	2,45%	0,17%	R\$ 1.462,29	0,10%
CSL8A	R\$ 286,96	R\$ 932,56	R\$ 628,46	R\$ 35,91	R\$ 2,58	R\$ 1.599,50	17,94%	40,36%	58,30%	39,29%	2,25%	0,16%	R\$ 1.597,68	0,11%
CSL16N	R\$ 371,73	R\$ 1.208,06	R\$ 702,47	R\$ 40,28	R\$ 3,96	R\$ 1.954,77	19,02%	42,78%	61,80%	35,94%	2,06%	0,20%	R\$ 1.950,82	0,20%
CSL16A	R\$ 382,33	R\$ 1.242,48	R\$ 845,59	R\$ 40,28	R\$ 3,94	R\$ 2.132,28	17,93%	40,34%	58,27%	39,66%	1,89%	0,18%	R\$ 2.127,75	0,21%
RP1Q	R\$ 332,86	R\$ 1.081,73	R\$ 495,17	R\$ 0,00	R\$ 2,24	R\$ 1.579,14	21,08%	47,42%	68,50%	31,36%	0,00%	0,14%	R\$ 1.577,31	0,12%
GI	R\$ 155,29	R\$ 504,65	R\$ 317,56	R\$ 0,00	R\$ 0,94	R\$ 823,15	18,86%	42,44%	61,31%	38,58%	0,00%	0,11%	R\$ 821,29	0,23%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio/17	R\$ 1.397,05	0,03	0,75	7,80
Junho/17	R\$ 1.440,16	3,09	3,86	10,81
Julho/17	R\$ 1.447,39	0,50	4,38	11,26
Agosto/17	R\$ 1.451,90	0,31	4,70	11,41
Setembro/17	R\$ 1.454,53	0,18	4,89	5,06
Outubro/17	R\$ 1.456,76	0,15	5,05	5,19
Novembro/17	R\$ 1.460,23	0,24	5,30	5,32
Dezembro/17	R\$ 1.463,74	0,24	5,56	5,56
Janeiro/18	R\$ 1.452,20	-0,79	-0,79	4,51
Fevereiro/18	R\$ 1.457,34	0,35	-0,44	4,39
Março/18	R\$ 1.459,51	0,15	-0,29	4,44
Abril/18	R\$ 1.463,18	0,25	-0,04	4,76

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio/17	R\$ 1.393,70	0,12	0,92	7,93
Junho/17	R\$ 1.438,21	3,19	4,15	11,58
Julho/17	R\$ 1.446,02	0,54	4,71	11,88
Agosto/17	R\$ 1.449,13	0,22	4,94	11,57
Setembro/17	R\$ 1.450,14	0,07	5,01	4,86
Outubro/17	R\$ 1.454,94	0,33	5,36	5,16
Novembro/17	R\$ 1.459,68	0,33	5,70	5,71
Dezembro/17	R\$ 1.466,71	0,48	6,21	6,21
Janeiro/18	R\$ 1.453,86	-0,88	-0,88	4,68
Fevereiro/18	R\$ 1.459,33	0,38	-0,50	4,94
Março/18	R\$ 1.462,29	0,20	-0,30	5,05
Abril/18	R\$ 1.463,82	0,10	-0,20	5,15

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio/17	R\$ 1.512,22	-0,35	0,35	8,03
Junho/17	R\$ 1.566,35	3,58	3,94	12,71
Julho/17	R\$ 1.577,00	0,68	4,65	11,78
Agosto/17	R\$ 1.581,57	0,29	4,95	12,11
Setembro/17	R\$ 1.588,72	0,45	5,43	5,31
Outubro/17	R\$ 1.594,51	0,36	5,81	5,82
Novembro/17	R\$ 1.589,59	-0,31	5,48	5,13
Dezembro/17	R\$ 1.594,38	0,30	5,80	5,80
Janeiro/18	R\$ 1.583,60	-0,68	-0,68	4,95
Fevereiro/18	R\$ 1.576,88	-0,42	-1,10	3,95
Março/18	R\$ 1.577,31	0,03	-1,07	3,87
Abril/18	R\$ 1.579,14	0,12	-0,96	4,06

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio/17	R\$ 1.618,23	0,36	0,77	7,70
Junho/17	R\$ 1.667,37	3,04	3,83	9,58
Julho/17	R\$ 1.675,75	0,50	4,35	11,36
Agosto/17	R\$ 1.682,67	0,41	4,78	11,16
Setembro/17	R\$ 1.684,85	0,13	4,92	4,97
Outubro/17	R\$ 1.691,66	0,40	5,34	5,38
Novembro/17	R\$ 1.703,45	0,70	6,08	6,26
Dezembro/17	R\$ 1.706,46	0,18	6,26	6,26
Janeiro/18	R\$ 1.688,12	-1,07	-1,07	4,88
Fevereiro/18	R\$ 1.691,44	0,20	-0,88	4,97
Março/18	R\$ 1.697,66	0,37	-0,52	5,34
Abril/18	R\$ 1.700,60	0,17	-0,34	5,47

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Maio/17	R\$ 780,23	-0,82	0,84	6,82
Junho/17	R\$ 805,25	3,21	4,07	12,85
Julho/17	R\$ 810,70	0,68	4,78	11,02
Agosto/17	R\$ 814,32	0,45	5,25	11,32
Setembro/17	R\$ 814,19	-0,02	5,23	4,75
Outubro/17	R\$ 815,90	0,21	5,45	4,89
Novembro/17	R\$ 815,30	-0,07	5,37	5,07
Dezembro/17	R\$ 823,42	1,00	6,42	6,42
Janeiro/18	R\$ 817,35	-0,74	-0,74	5,36
Fevereiro/18	R\$ 821,34	0,49	-0,25	5,44
Março/18	R\$ 821,29	-0,01	-0,26	4,47
Abril/18	R\$ 823,15	0,23	-0,03	4,63

**Siglas dos Projetos-padrão:**

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.