

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: SETEMBRO / 2018



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.468,28	R\$ 1.842,59	R\$ 2.207,84				
PP - 4	R\$ 1.350,58	R\$ 1.735,32					
R - 8	R\$ 1.313,20	R\$ 1.519,48	R\$ 1.823,83				
PIS	R\$ 1.035,27						
R - 16		R\$ 1.482,96	R\$ 1.903,67				
CAL - 8				R\$ 1.764,43	R\$ 1.862,73		
CSL - 8				R\$ 1.520,86	R\$ 1.657,97		
CSL - 16				R\$ 2.029,29	R\$ 2.208,92		
RP1Q							R\$ 1.656,25
GI						R\$ 857,53	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal n° 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO - 2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

F

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 266,71	R\$ 861,76	R\$ 539,40	R\$ 65,36	R\$ 1,76	R\$ 1.468,28	18,17%	40,53%	58,69%	36,74%	4,45%	0,12%	R\$ 1.432,87	2,47%
R1N	R\$ 370,22	R\$ 1.196,21	R\$ 584,89	R\$ 61,36	R\$ 0,12	R\$ 1.842,59	20,09%	44,83%	64,92%	31,74%	3,33%	0,01%	R\$ 1.781,04	3,46%
R1A	R\$ 401,73	R\$ 1.298,02	R\$ 851,65	R\$ 58,01	R\$ 0,15	R\$ 2.207,84	18,20%	40,60%	58,79%	38,57%	2,63%	0,01%	R\$ 2.141,27	3,11%
PP4B	R\$ 224,23	R\$ 724,51	R\$ 606,99	R\$ 17,38	R\$ 1,70	R\$ 1.350,58	16,60%	37,04%	53,64%	44,94%	1,29%	0,13%	R\$ 1.319,62	2,35%
PP4N	R\$ 327,40	R\$ 1.057,83	R\$ 603,88	R\$ 73,58	R\$ 0,02	R\$ 1.735,32	18,87%	42,09%	60,96%	34,80%	4,24%	0,00%	R\$ 1.681,24	3,22%
R8B	R\$ 210,79	R\$ 681,09	R\$ 614,69	R\$ 15,64	R\$ 1,78	R\$ 1.313,20	16,05%	35,81%	51,86%	46,81%	1,19%	0,14%	R\$ 1.284,32	2,25%
R8N	R\$ 294,28	R\$ 950,84	R\$ 532,30	R\$ 33,95	R\$ 2,39	R\$ 1.519,48	19,37%	43,21%	62,58%	35,03%	2,23%	0,16%	R\$ 1.470,07	3,36%
R8A	R\$ 310,89	R\$ 1.004,49	R\$ 777,05	R\$ 40,03	R\$ 2,25	R\$ 1.823,83	17,05%	38,03%	55,08%	42,61%	2,19%	0,12%	R\$ 1.773,01	2,87%
R16N	R\$ 283,08	R\$ 914,64	R\$ 537,95	R\$ 28,09	R\$ 2,28	R\$ 1.482,96	19,09%	42,59%	61,68%	36,28%	1,89%	0,15%	R\$ 1.435,16	3,33%
R16A	R\$ 349,30	R\$ 1.128,60	R\$ 737,04	R\$ 34,62	R\$ 3,42	R\$ 1.903,67	18,35%	40,94%	59,29%	38,72%	1,82%	0,18%	R\$ 1.846,29	3,11%
PIS	R\$ 181,69	R\$ 587,04	R\$ 431,13	R\$ 16,21	R\$ 0,89	R\$ 1.035,27	17,55%	39,15%	56,70%	41,64%	1,57%	0,09%	R\$ 1.011,21	2,38%
CAL8N	R\$ 328,43	R\$ 1.061,18	R\$ 653,73	R\$ 45,48	R\$ 4,04	R\$ 1.764,43	18,61%	41,53%	60,14%	37,05%	2,58%	0,23%	R\$ 1.708,49	3,27%
CAL8A	R\$ 316,36	R\$ 1.022,17	R\$ 802,08	R\$ 35,91	R\$ 2,58	R\$ 1.862,73	16,98%	37,89%	54,87%	43,06%	1,93%	0,14%	R\$ 1.811,88	2,81%
CSL8N	R\$ 296,04	R\$ 956,51	R\$ 525,88	R\$ 35,91	R\$ 2,56	R\$ 1.520,86	19,47%	43,43%	62,89%	34,58%	2,36%	0,17%	R\$ 1.471,52	3,35%
CSL8A	R\$ 304,17	R\$ 982,80	R\$ 636,68	R\$ 35,91	R\$ 2,58	R\$ 1.657,97	18,35%	40,93%	59,28%	38,40%	2,17%	0,16%	R\$ 1.607,77	3,12%
CSL16N	R\$ 394,13	R\$ 1.273,45	R\$ 711,60	R\$ 40,28	R\$ 3,96	R\$ 2.029,29	19,42%	43,33%	62,75%	35,07%	1,98%	0,20%	R\$ 1.963,86	3,33%
CSL16A	R\$ 405,14	R\$ 1.309,04	R\$ 855,66	R\$ 40,28	R\$ 3,94	R\$ 2.208,92	18,34%	40,92%	59,26%	38,74%	1,82%	0,18%	R\$ 2.142,36	3,11%
RP1Q	R\$ 354,41	R\$ 1.145,13	R\$ 508,87	R\$ 0,00	R\$ 2,24	R\$ 1.656,25	21,40%	47,74%	69,14%	30,72%	0,00%	0,14%	R\$ 1.592,51	4,00%
GI	R\$ 164,66	R\$ 532,02	R\$ 324,56	R\$ 0,00	R\$ 0,94	R\$ 857,53	19,20%	42,84%	62,04%	37,85%	0,00%	0,11%	R\$ 829,97	3,32%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro/17	R\$ 1.456,76	0,15	5,05	5,19
Novembro/17	R\$ 1.460,23	0,24	5,30	5,32
Dezembro/17	R\$ 1.463,74	0,24	5,56	5,56
Janeiro/18	R\$ 1.452,20	-0,79	-0,79	4,51
Fevereiro/18	R\$ 1.457,34	0,35	-0,44	4,39
Março/18	R\$ 1.459,51	0,15	-0,29	4,44
Abril/18	R\$ 1.463,18	0,25	-0,04	4,76
Mai/18	R\$ 1.462,05	-0,08	-0,12	4,65
Junho/18	R\$ 1.464,82	0,19	0,07	1,71
Julho/18	R\$ 1.470,51	0,39	0,46	1,60
Agosto/18	R\$ 1.470,07	-0,03	0,43	1,25
Setembro/18	R\$ 1.519,48	3,36	3,81	4,47

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro/17	R\$ 1.454,94	0,33	5,36	5,16
Novembro/17	R\$ 1.459,68	0,33	5,70	5,71
Dezembro/17	R\$ 1.466,71	0,48	6,21	6,21
Janeiro/18	R\$ 1.453,86	-0,88	-0,88	4,68
Fevereiro/18	R\$ 1.459,33	0,38	-0,50	4,94
Março/18	R\$ 1.462,29	0,20	-0,30	5,05
Abril/18	R\$ 1.463,82	0,10	-0,20	5,15
Mai/18	R\$ 1.463,58	-0,02	-0,21	5,01
Junho/18	R\$ 1.466,46	0,20	-0,02	1,96
Julho/18	R\$ 1.472,52	0,41	0,40	1,83
Agosto/18	R\$ 1.471,52	-0,07	0,33	1,54
Setembro/18	R\$ 1.520,86	3,35	3,69	4,88

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro/17	R\$ 1.594,51	0,36	5,81	5,82
Novembro/17	R\$ 1.589,59	-0,31	5,48	5,13
Dezembro/17	R\$ 1.594,38	0,30	5,80	5,80
Janeiro/18	R\$ 1.583,60	-0,68	-0,68	4,95
Fevereiro/18	R\$ 1.576,88	-0,42	-1,10	3,95
Março/18	R\$ 1.577,31	0,03	-1,07	3,87
Abril/18	R\$ 1.579,14	0,12	-0,96	4,06
Mai/18	R\$ 1.580,63	0,09	-0,86	4,52
Junho/18	R\$ 1.585,38	0,30	-0,56	1,21
Julho/18	R\$ 1.590,25	0,31	-0,26	0,84
Agosto/18	R\$ 1.592,51	0,14	-0,12	0,69
Setembro/18	R\$ 1.656,25	4,00	3,88	4,25

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro/17	R\$ 1.691,66	0,40	5,34	5,38
Novembro/17	R\$ 1.703,45	0,70	6,08	6,26
Dezembro/17	R\$ 1.706,46	0,18	6,26	6,26
Janeiro/18	R\$ 1.688,12	-1,07	-1,07	4,88
Fevereiro/18	R\$ 1.691,44	0,20	-0,88	4,97
Março/18	R\$ 1.697,66	0,37	-0,52	5,34
Abril/18	R\$ 1.700,60	0,17	-0,34	5,47
Mai/18	R\$ 1.699,60	-0,06	-0,40	5,03
Junho/18	R\$ 1.702,96	0,20	-0,21	2,13
Julho/18	R\$ 1.709,73	0,40	0,19	2,03
Agosto/18	R\$ 1.708,49	-0,07	0,12	1,53
Setembro/18	R\$ 1.764,43	3,27	3,40	4,72

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro/17	R\$ 815,90	0,21	5,45	4,89
Novembro/17	R\$ 815,30	-0,07	5,37	5,07
Dezembro/17	R\$ 823,42	1,00	6,42	6,42
Janeiro/18	R\$ 817,35	-0,74	-0,74	5,36
Fevereiro/18	R\$ 821,34	0,49	-0,25	5,44
Março/18	R\$ 821,29	-0,01	-0,26	4,47
Abril/18	R\$ 823,15	0,23	-0,03	4,63
Mai/18	R\$ 823,74	0,07	0,04	5,58
Junho/18	R\$ 826,83	0,38	0,41	2,68
Julho/18	R\$ 830,24	0,41	0,83	2,41
Agosto/18	R\$ 829,97	-0,03	0,80	1,92
Setembro/18	R\$ 857,53	3,32	4,14	5,32

Siglas dos Projetos-padrão:

R1: Residência unifamiliar

RP1Q: Residência unifamiliar popular

PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)

PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)

R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)

R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)

CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)

CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)

CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)

GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.