

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: Setembro / 2015



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.239,48	R\$ 1.549,92	R\$ 1.879,25				
PP - 4	R\$ 1.145,94	R\$ 1.461,97					
R - 8	R\$ 1.089,99	R\$ 1.277,91	R\$ 1.532,70				
PIS	R\$ 888,95						
R - 16		R\$ 1.249,56	R\$ 1.615,50				
CAL - 8				R\$ 1.491,55	R\$ 1.560,49		
CSL - 8				R\$ 1.278,70	R\$ 1.429,11		
CSL - 16				R\$ 1.704,81	R\$ 1.903,42		
RP1Q							R\$ 1.386,36
GI						R\$ 718,75	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de SETEMBRO de 2015. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), arjardinação, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 223,77	R\$ 693,69	R\$ 490,09	R\$ 53,98	R\$ 1,71	R\$ 1.239,48	18,05%	37,91%	55,97%	39,54%	4,36%	0,14%	R\$ 1.243,41	-0,32%
R1N	R\$ 307,28	R\$ 952,57	R\$ 546,54	R\$ 50,69	R\$ 0,12	R\$ 1.549,92	19,83%	41,63%	61,46%	35,26%	3,27%	0,01%	R\$ 1.554,04	-0,26%
R1A	R\$ 333,40	R\$ 1.033,55	R\$ 797,63	R\$ 47,92	R\$ 0,15	R\$ 1.879,25	17,74%	37,26%	55,00%	42,44%	2,55%	0,01%	R\$ 1.882,55	-0,18%
PP4B	R\$ 187,82	R\$ 582,25	R\$ 547,69	R\$ 14,35	R\$ 1,66	R\$ 1.145,94	16,39%	34,42%	50,81%	47,79%	1,25%	0,14%	R\$ 1.147,70	-0,15%
PP4N	R\$ 271,79	R\$ 842,57	R\$ 558,60	R\$ 60,78	R\$ 0,02	R\$ 1.461,97	18,59%	39,04%	57,63%	38,21%	4,16%	0,00%	R\$ 1.464,65	-0,18%
R8B	R\$ 176,62	R\$ 547,52	R\$ 527,82	R\$ 12,92	R\$ 1,74	R\$ 1.089,99	16,20%	34,03%	50,23%	48,42%	1,18%	0,16%	R\$ 1.092,30	-0,21%
R8N	R\$ 244,10	R\$ 756,71	R\$ 490,83	R\$ 28,04	R\$ 2,33	R\$ 1.277,91	19,10%	40,11%	59,21%	38,41%	2,19%	0,18%	R\$ 1.280,44	-0,20%
R8A	R\$ 258,22	R\$ 800,50	R\$ 696,95	R\$ 33,06	R\$ 2,20	R\$ 1.532,70	16,85%	35,38%	52,23%	45,47%	2,16%	0,14%	R\$ 1.536,54	-0,25%
R16N	R\$ 234,70	R\$ 727,59	R\$ 496,56	R\$ 23,21	R\$ 2,22	R\$ 1.249,56	18,78%	39,44%	58,23%	39,74%	1,86%	0,18%	R\$ 1.252,35	-0,22%
R16A	R\$ 290,06	R\$ 899,20	R\$ 684,38	R\$ 28,59	R\$ 3,33	R\$ 1.615,50	17,95%	37,71%	55,66%	42,36%	1,77%	0,21%	R\$ 1.619,09	-0,22%
PIS	R\$ 152,47	R\$ 472,67	R\$ 402,03	R\$ 13,39	R\$ 0,87	R\$ 888,95	17,15%	36,02%	53,17%	45,22%	1,51%	0,10%	R\$ 883,91	0,57%
CAL8N	R\$ 272,14	R\$ 843,64	R\$ 606,41	R\$ 37,57	R\$ 3,93	R\$ 1.491,55	18,25%	38,32%	56,56%	40,66%	2,52%	0,26%	R\$ 1.494,50	-0,20%
CAL8A	R\$ 262,94	R\$ 815,14	R\$ 713,18	R\$ 29,66	R\$ 2,51	R\$ 1.560,49	16,85%	35,39%	52,24%	45,70%	1,90%	0,16%	R\$ 1.563,64	-0,20%
CSL8N	R\$ 245,64	R\$ 761,49	R\$ 485,06	R\$ 29,66	R\$ 2,49	R\$ 1.278,70	19,21%	40,34%	59,55%	37,93%	2,32%	0,19%	R\$ 1.281,87	-0,25%
CSL8A	R\$ 252,52	R\$ 782,81	R\$ 614,13	R\$ 29,66	R\$ 2,51	R\$ 1.429,11	17,67%	37,11%	54,78%	42,97%	2,08%	0,18%	R\$ 1.432,50	-0,24%
CSL16N	R\$ 327,12	R\$ 1.014,07	R\$ 653,60	R\$ 33,27	R\$ 3,86	R\$ 1.704,81	19,19%	40,30%	59,48%	38,34%	1,95%	0,23%	R\$ 1.708,55	-0,22%
CSL16A	R\$ 336,44	R\$ 1.042,97	R\$ 823,35	R\$ 33,27	R\$ 3,83	R\$ 1.903,42	17,68%	37,12%	54,79%	43,26%	1,75%	0,20%	R\$ 1.907,58	-0,22%
RP1Q	R\$ 292,91	R\$ 908,03	R\$ 476,15	R\$ 0,00	R\$ 2,18	R\$ 1.386,36	21,13%	44,37%	65,50%	34,35%	0,00%	0,16%	R\$ 1.390,61	-0,31%
GI	R\$ 136,65	R\$ 423,62	R\$ 294,22	R\$ 0,00	R\$ 0,92	R\$ 718,75	19,01%	39,93%	58,94%	40,93%	0,00%	0,13%	R\$ 719,02	-0,04%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro / 14	R\$ 1.194,73	0,19%	6,59%	7,05%
Novembro / 14	R\$ 1.197,71	0,25%	6,86%	7,01%
Dezembro / 14	R\$ 1.194,37	-0,28%	6,56%	6,56%
Janeiro/15	R\$ 1.198,12	0,31%	0,31%	6,54%
Fevereiro/15	R\$ 1.199,76	0,14%	0,45%	6,63%
Março/15	R\$ 1.202,87	0,26%	0,71%	6,71%
Abril/15	R\$ 1.204,89	0,17%	0,88%	6,67%
Mai/15	R\$ 1.213,26	0,69%	1,58%	7,29%
Junho/15	R\$ 1.216,46	0,26%	1,85%	7,50%
Julho/15	R\$ 1.279,20	5,16%	7,10%	8,15%
Agosto/15	R\$ 1.280,44	0,10%	7,21%	7,47%
Setembro/15	R\$ 1.277,91	-0,20%	6,99%	7,16%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro / 14	R\$ 1.398,45	0,07%	5,62%	6,01%
Novembro / 14	R\$ 1.401,89	0,25%	5,88%	6,01%
Dezembro / 14	R\$ 1.404,12	0,16%	6,05%	6,05%
Janeiro/15	R\$ 1.403,48	-0,05%	-0,05%	5,90%
Fevereiro/15	R\$ 1.404,06	0,04%	0,00%	5,90%
Março/15	R\$ 1.406,24	0,16%	0,15%	5,94%
Abril/15	R\$ 1.411,31	0,36%	0,51%	6,03%
Mai/15	R\$ 1.421,24	0,70%	1,22%	6,65%
Junho/15	R\$ 1.426,36	0,36%	1,58%	6,95%
Julho/15	R\$ 1.493,21	4,69%	6,34%	7,37%
Agosto/15	R\$ 1.494,50	0,09%	6,44%	7,02%
Setembro/15	R\$ 1.491,55	-0,20%	6,23%	6,73%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro / 14	R\$ 1.199,13	0,12%	6,30%	6,73%
Novembro / 14	R\$ 1.203,15	0,34%	6,65%	6,78%
Dezembro / 14	R\$ 1.201,03	-0,18%	6,46%	6,46%
Janeiro/15	R\$ 1.200,54	-0,04%	-0,04%	6,25%
Fevereiro/15	R\$ 1.201,46	0,08%	0,04%	6,28%
Março/15	R\$ 1.203,98	0,21%	0,25%	6,35%
Abril/15	R\$ 1.206,43	0,20%	0,45%	6,34%
Mai/15	R\$ 1.215,12	0,72%	1,17%	6,98%
Junho/15	R\$ 1.220,09	0,41%	1,59%	7,33%
Julho/15	R\$ 1.280,76	4,97%	6,64%	7,80%
Agosto/15	R\$ 1.281,87	0,09%	6,73%	7,12%
Setembro/15	R\$ 1.278,70	-0,25%	6,47%	6,76%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro / 14	R\$ 668,49	-0,15%	6,57%	7,16%
Novembro / 14	R\$ 670,70	0,33%	6,93%	6,99%
Dezembro / 14	R\$ 670,87	0,02%	6,95%	6,95%
Janeiro/15	R\$ 668,66	-0,33%	-0,33%	6,31%
Fevereiro/15	R\$ 669,46	0,12%	-0,21%	6,39%
Março/15	R\$ 678,31	1,32%	1,11%	7,72%
Abril/15	R\$ 678,93	0,09%	1,20%	7,80%
Mai/15	R\$ 683,58	0,68%	1,90%	8,35%
Junho/15	R\$ 685,54	0,29%	2,19%	8,54%
Julho/15	R\$ 716,81	4,56%	6,85%	8,30%
Agosto/15	R\$ 719,02	0,31%	7,18%	7,57%
Setembro/15	R\$ 718,75	-0,04%	7,14%	7,36%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro / 14	R\$ 1.275,74	0,13%	8,27%	9,22%
Novembro / 14	R\$ 1.280,72	0,39%	8,69%	8,88%
Dezembro / 14	R\$ 1.272,74	-0,62%	8,01%	8,01%
Janeiro/15	R\$ 1.283,45	0,84%	0,84%	8,32%
Fevereiro/15	R\$ 1.286,81	0,26%	1,11%	8,51%
Março/15	R\$ 1.294,93	0,63%	1,74%	9,11%
Abril/15	R\$ 1.296,32	0,11%	1,85%	9,03%
Mai/15	R\$ 1.305,13	0,68%	2,54%	9,61%
Junho/15	R\$ 1.304,82	-0,02%	2,52%	9,51%
Julho/15	R\$ 1.386,84	6,29%	8,96%	10,43%
Agosto/15	R\$ 1.390,61	0,27%	9,26%	9,44%
Setembro/15	R\$ 1.386,36	-0,31%	8,93%	8,81%

Siglas dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.