

## CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

## RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: OUTUBRO / 2018



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.467,48	R\$ 1.842,38	R\$ 2.207,59				
PP - 4	R\$ 1.351,56	R\$ 1.736,12					
R - 8	R\$ 1.314,06	<b>R\$ 1.520,32</b>	R\$ 1.824,76				
PIS	R\$ 1.036,32						
R - 16		R\$ 1.483,76	R\$ 1.904,41				
CAL - 8				R\$ 1.765,05	R\$ 1.863,35		
CSL - 8				R\$ 1.521,33	R\$ 1.658,42		
CSL - 16				R\$ 2.030,13	R\$ 2.209,77		
RP1Q							R\$ 1.656,35
GI						R\$ 857,03	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO - 2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

F

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 266,71	R\$ 861,76	R\$ 538,60	R\$ 65,36	R\$ 1,76	R\$ 1.467,48	18,17%	40,55%	58,72%	36,70%	4,45%	0,12%	R\$ 1.468,28	-0,05%
R1N	R\$ 370,22	R\$ 1.196,21	R\$ 584,68	R\$ 61,36	R\$ 0,12	R\$ 1.842,38	20,09%	44,83%	64,93%	31,74%	3,33%	0,01%	R\$ 1.842,59	-0,01%
R1A	R\$ 401,73	R\$ 1.298,02	R\$ 851,41	R\$ 58,01	R\$ 0,15	R\$ 2.207,59	18,20%	40,60%	58,80%	38,57%	2,63%	0,01%	R\$ 2.207,84	-0,01%
PP4B	R\$ 224,23	R\$ 724,51	R\$ 607,97	R\$ 17,38	R\$ 1,70	R\$ 1.351,56	16,59%	37,01%	53,61%	44,98%	1,29%	0,13%	R\$ 1.350,58	0,07%
PP4N	R\$ 327,40	R\$ 1.057,83	R\$ 604,68	R\$ 73,58	R\$ 0,02	R\$ 1.736,12	18,86%	42,07%	60,93%	34,83%	4,24%	0,00%	R\$ 1.735,32	0,05%
R8B	R\$ 210,79	R\$ 681,09	R\$ 615,55	R\$ 15,64	R\$ 1,78	R\$ 1.314,06	16,04%	35,79%	51,83%	46,84%	1,19%	0,14%	R\$ 1.313,20	0,07%
<b>R8N</b>	<b>R\$ 294,28</b>	<b>R\$ 950,84</b>	<b>R\$ 533,14</b>	<b>R\$ 33,95</b>	<b>R\$ 2,39</b>	<b>R\$ 1.520,32</b>	<b>19,36%</b>	<b>43,19%</b>	<b>62,54%</b>	<b>35,07%</b>	<b>2,23%</b>	<b>0,16%</b>	<b>R\$ 1.519,48</b>	<b>0,06%</b>
R8A	R\$ 310,89	R\$ 1.004,49	R\$ 777,98	R\$ 40,03	R\$ 2,25	R\$ 1.824,76	17,04%	38,01%	55,05%	42,63%	2,19%	0,12%	R\$ 1.823,83	0,05%
R16N	R\$ 283,08	R\$ 914,64	R\$ 538,75	R\$ 28,09	R\$ 2,28	R\$ 1.483,76	19,08%	42,56%	61,64%	36,31%	1,89%	0,15%	R\$ 1.482,96	0,05%
R16A	R\$ 349,30	R\$ 1.128,60	R\$ 737,77	R\$ 34,62	R\$ 3,42	R\$ 1.904,41	18,34%	40,92%	59,26%	38,74%	1,82%	0,18%	R\$ 1.903,67	0,04%
PIS	R\$ 181,69	R\$ 587,04	R\$ 432,18	R\$ 16,21	R\$ 0,89	R\$ 1.036,32	17,53%	39,11%	56,65%	41,70%	1,56%	0,09%	R\$ 1.035,27	0,10%
CAL8N	R\$ 328,43	R\$ 1.061,18	R\$ 654,35	R\$ 45,48	R\$ 4,04	R\$ 1.765,05	18,61%	41,51%	60,12%	37,07%	2,58%	0,23%	R\$ 1.764,43	0,03%
CAL8A	R\$ 316,36	R\$ 1.022,17	R\$ 802,70	R\$ 35,91	R\$ 2,58	R\$ 1.863,35	16,98%	37,88%	54,86%	43,08%	1,93%	0,14%	R\$ 1.862,73	0,03%
CSL8N	R\$ 296,04	R\$ 956,51	R\$ 526,35	R\$ 35,91	R\$ 2,56	R\$ 1.521,33	19,46%	43,41%	62,87%	34,60%	2,36%	0,17%	R\$ 1.520,86	0,03%
CSL8A	R\$ 304,17	R\$ 982,80	R\$ 637,13	R\$ 35,91	R\$ 2,58	R\$ 1.658,42	18,34%	40,92%	59,26%	38,42%	2,17%	0,16%	R\$ 1.657,97	0,03%
CSL16N	R\$ 394,13	R\$ 1.273,45	R\$ 712,43	R\$ 40,28	R\$ 3,96	R\$ 2.030,13	19,41%	43,31%	62,73%	35,09%	1,98%	0,20%	R\$ 2.029,29	0,04%
CSL16A	R\$ 405,14	R\$ 1.309,04	R\$ 856,51	R\$ 40,28	R\$ 3,94	R\$ 2.209,77	18,33%	40,90%	59,24%	38,76%	1,82%	0,18%	R\$ 2.208,92	0,04%
RP1Q	R\$ 354,41	R\$ 1.145,13	R\$ 508,98	R\$ 0,00	R\$ 2,24	R\$ 1.656,35	21,40%	47,74%	69,14%	30,73%	0,00%	0,14%	R\$ 1.656,25	0,01%
GI	R\$ 164,66	R\$ 532,02	R\$ 324,07	R\$ 0,00	R\$ 0,94	R\$ 857,03	19,21%	42,86%	62,08%	37,81%	0,00%	0,11%	R\$ 857,53	-0,06%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Novembro/17	R\$ 1.460,23	0,24	5,30	5,32
Dezembro/17	R\$ 1.463,74	0,24	5,56	5,56
Janeiro/18	R\$ 1.452,20	-0,79	-0,79	4,51
Fevereiro/18	R\$ 1.457,34	0,35	-0,44	4,39
Março/18	R\$ 1.459,51	0,15	-0,29	4,44
Abril/18	R\$ 1.463,18	0,25	-0,04	4,76
Mai/18	R\$ 1.462,05	-0,08	-0,12	4,65
Junho/18	R\$ 1.464,82	0,19	0,07	1,71
Julho/18	R\$ 1.470,51	0,39	0,46	1,60
Agosto/18	R\$ 1.470,07	-0,03	0,43	1,25
Setembro/18	R\$ 1.519,48	3,36	3,81	4,47
Outubro/18	R\$ 1.520,32	0,06	3,87	4,36

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Novembro/17	R\$ 1.459,68	0,33	5,70	5,71
Dezembro/17	R\$ 1.466,71	0,48	6,21	6,21
Janeiro/18	R\$ 1.453,86	-0,88	-0,88	4,68
Fevereiro/18	R\$ 1.459,33	0,38	-0,50	4,94
Março/18	R\$ 1.462,29	0,20	-0,30	5,05
Abril/18	R\$ 1.463,82	0,10	-0,20	5,15
Mai/18	R\$ 1.463,58	-0,02	-0,21	5,01
Junho/18	R\$ 1.466,46	0,20	-0,02	1,96
Julho/18	R\$ 1.472,52	0,41	0,40	1,83
Agosto/18	R\$ 1.471,52	-0,07	0,33	1,54
Setembro/18	R\$ 1.520,86	3,35	3,69	4,88
Outubro/18	R\$ 1.521,33	0,03	3,72	4,56

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Novembro/17	R\$ 1.589,59	-0,31	5,48	5,13
Dezembro/17	R\$ 1.594,38	0,30	5,80	5,80
Janeiro/18	R\$ 1.583,60	-0,68	-0,68	4,95
Fevereiro/18	R\$ 1.576,88	-0,42	-1,10	3,95
Março/18	R\$ 1.577,31	0,03	-1,07	3,87
Abril/18	R\$ 1.579,14	0,12	-0,96	4,06
Mai/18	R\$ 1.580,63	0,09	-0,86	4,52
Junho/18	R\$ 1.585,38	0,30	-0,56	1,21
Julho/18	R\$ 1.590,25	0,31	-0,26	0,84
Agosto/18	R\$ 1.592,51	0,14	-0,12	0,69
Setembro/18	R\$ 1.656,25	4,00	3,88	4,25
Outubro/18	R\$ 1.656,35	0,01	3,89	3,88

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Novembro/17	R\$ 1.703,45	0,70	6,08	6,26
Dezembro/17	R\$ 1.706,46	0,18	6,26	6,26
Janeiro/18	R\$ 1.688,12	-1,07	-1,07	4,88
Fevereiro/18	R\$ 1.691,44	0,20	-0,88	4,97
Março/18	R\$ 1.697,66	0,37	-0,52	5,34
Abril/18	R\$ 1.700,60	0,17	-0,34	5,47
Mai/18	R\$ 1.699,60	-0,06	-0,40	5,03
Junho/18	R\$ 1.702,96	0,20	-0,21	2,13
Julho/18	R\$ 1.709,73	0,40	0,19	2,03
Agosto/18	R\$ 1.708,49	-0,07	0,12	1,53
Setembro/18	R\$ 1.764,43	3,27	3,40	4,72
Outubro/18	R\$ 1.765,05	0,03	3,43	4,34

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Novembro/17	R\$ 815,30	-0,07	5,37	5,07
Dezembro/17	R\$ 823,42	1,00	6,42	6,42
Janeiro/18	R\$ 817,35	-0,74	-0,74	5,36
Fevereiro/18	R\$ 821,34	0,49	-0,25	5,44
Março/18	R\$ 821,29	-0,01	-0,26	4,47
Abril/18	R\$ 823,15	0,23	-0,03	4,63
Mai/18	R\$ 823,74	0,07	0,04	5,58
Junho/18	R\$ 826,83	0,38	0,41	2,68
Julho/18	R\$ 830,24	0,41	0,83	2,41
Agosto/18	R\$ 829,97	-0,03	0,80	1,92
Setembro/18	R\$ 857,53	3,32	4,14	5,32
Outubro/18	R\$ 857,03	-0,06	4,08	5,04

**Siglas dos Projetos-padrão:**

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.