

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: AGOSTO / 2016



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.273,27	R\$ 1.585,07	R\$ 1.925,02				
PP - 4	R\$ 1.175,82	R\$ 1.491,07					
R - 8	R\$ 1.143,61	R\$ 1.303,19	R\$ 1.587,56				
PIS	R\$ 903,93						
R - 16		R\$ 1.271,63	R\$ 1.638,38				
CAL - 8				R\$ 1.513,73	R\$ 1.624,12		
CSL - 8				R\$ 1.298,91	R\$ 1.432,64		
CSL - 16				R\$ 1.732,72	R\$ 1.908,12		
RP1Q							R\$ 1.410,70
GI						R\$ 731,50	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO - 2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de ornamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores e instalações de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 223,77	R\$ 702,55	R\$ 508,62	R\$ 60,27	R\$ 1,83	R\$ 1.273,27	17,57%	37,60%	55,18%	39,95%	4,73%	0,14%	R\$ 1.271,46	0,14%
R1N	R\$ 307,28	R\$ 964,75	R\$ 563,60	R\$ 56,59	R\$ 0,13	R\$ 1.585,07	19,39%	41,48%	60,86%	35,56%	3,57%	0,01%	R\$ 1.587,12	-0,13%
R1A	R\$ 333,40	R\$ 1.046,76	R\$ 824,59	R\$ 53,50	R\$ 0,16	R\$ 1.925,02	17,32%	37,06%	54,38%	42,84%	2,78%	0,01%	R\$ 1.920,20	0,25%
PP4B	R\$ 187,82	R\$ 589,69	R\$ 568,34	R\$ 16,03	R\$ 1,77	R\$ 1.175,82	15,97%	34,18%	50,15%	48,34%	1,36%	0,15%	R\$ 1.173,24	0,22%
PP4N	R\$ 271,79	R\$ 853,34	R\$ 569,84	R\$ 67,86	R\$ 0,02	R\$ 1.491,07	18,23%	39,00%	57,23%	38,22%	4,55%	0,00%	R\$ 1.488,61	0,17%
R8B	R\$ 176,62	R\$ 554,52	R\$ 572,82	R\$ 14,42	R\$ 1,85	R\$ 1.143,61	15,44%	33,04%	48,49%	50,09%	1,26%	0,16%	R\$ 1.140,97	0,23%
R8N	R\$ 244,10	R\$ 766,39	R\$ 503,01	R\$ 31,31	R\$ 2,48	R\$ 1.303,19	18,73%	40,08%	58,81%	38,60%	2,40%	0,19%	R\$ 1.300,96	0,17%
R8A	R\$ 258,22	R\$ 810,73	R\$ 737,56	R\$ 36,92	R\$ 2,34	R\$ 1.587,56	16,27%	34,80%	51,07%	46,46%	2,33%	0,15%	R\$ 1.584,84	0,17%
R16N	R\$ 234,70	R\$ 736,89	R\$ 506,47	R\$ 25,91	R\$ 2,37	R\$ 1.271,63	18,46%	39,49%	57,95%	39,83%	2,04%	0,19%	R\$ 1.267,82	0,30%
R16A	R\$ 290,06	R\$ 910,69	R\$ 692,20	R\$ 31,93	R\$ 3,55	R\$ 1.638,38	17,70%	37,88%	55,59%	42,25%	1,95%	0,22%	R\$ 1.633,79	0,28%
PIS	R\$ 152,47	R\$ 478,72	R\$ 409,35	R\$ 14,95	R\$ 0,92	R\$ 903,93	16,87%	36,09%	52,96%	45,28%	1,65%	0,10%	R\$ 903,16	0,09%
CAL8N	R\$ 272,14	R\$ 854,42	R\$ 613,17	R\$ 41,95	R\$ 4,20	R\$ 1.513,73	17,98%	38,47%	56,44%	40,51%	2,77%	0,28%	R\$ 1.504,85	0,59%
CAL8A	R\$ 262,94	R\$ 825,56	R\$ 762,76	R\$ 33,12	R\$ 2,68	R\$ 1.624,12	16,19%	34,64%	50,83%	46,96%	2,04%	0,17%	R\$ 1.618,25	0,36%
CSL8N	R\$ 245,64	R\$ 771,22	R\$ 491,91	R\$ 33,12	R\$ 2,66	R\$ 1.298,91	18,91%	40,46%	59,37%	37,87%	2,55%	0,20%	R\$ 1.292,53	0,49%
CSL8A	R\$ 252,52	R\$ 792,82	R\$ 604,02	R\$ 33,12	R\$ 2,68	R\$ 1.432,64	17,63%	37,71%	55,34%	42,16%	2,31%	0,19%	R\$ 1.428,41	0,30%
CSL16N	R\$ 327,12	R\$ 1.027,04	R\$ 664,42	R\$ 37,15	R\$ 4,12	R\$ 1.732,72	18,88%	40,39%	59,27%	38,35%	2,14%	0,24%	R\$ 1.724,74	0,46%
CSL16A	R\$ 336,44	R\$ 1.056,30	R\$ 810,58	R\$ 37,14	R\$ 4,09	R\$ 1.908,12	17,63%	37,73%	55,36%	42,48%	1,95%	0,21%	R\$ 1.902,79	0,28%
RP1Q	R\$ 292,91	R\$ 919,64	R\$ 488,74	R\$ 0,00	R\$ 2,33	R\$ 1.410,70	20,76%	44,43%	65,19%	34,64%	0,00%	0,17%	R\$ 1.410,78	-0,01%
GI	R\$ 136,65	R\$ 429,03	R\$ 301,48	R\$ 0,00	R\$ 0,98	R\$ 731,50	18,68%	39,97%	58,65%	41,21%	0,00%	0,13%	R\$ 730,23	0,17%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Setembro/15	R\$ 1.277,91	-0,20%	6,99%	7,16%
Outubro/15	R\$ 1.267,04	-0,85%	6,08%	6,05%
Novembro/15	R\$ 1.261,84	-0,41%	5,65%	5,35%
Dezembro/15	R\$ 1.264,74	0,23%	5,89%	5,89%
Janeiro/16	R\$ 1.263,48	-0,10%	-0,10%	5,46%
Fevereiro/16	R\$ 1.271,39	0,63%	0,53%	5,97%
Março/16	R\$ 1.281,83	0,82%	1,35%	6,56%
Abril/16	R\$ 1.288,84	0,55%	1,91%	6,97%
Mai/16	R\$ 1.295,91	0,55%	2,46%	6,81%
Junho/16	R\$ 1.299,67	0,29%	2,76%	6,84%
Julho/16	R\$ 1.300,90	0,10%	-2,86%	1,70%
Agosto/16	R\$ 1.303,19	0,17%	3,04%	1,78%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Setembro/15	R\$ 1.278,70	-0,25%	6,47%	6,76%
Outubro/15	R\$ 1.278,70	-0,25%	6,47%	6,76%
Novembro/15	R\$ 1.278,70	-0,25%	6,47%	6,76%
Dezembro/15	R\$ 1.262,65	0,28%	5,13%	5,13%
Janeiro/16	R\$ 1.258,66	-0,32%	-0,32%	4,84%
Fevereiro/16	R\$ 1.270,92	0,97%	0,65%	5,78%
Março/16	R\$ 1.279,61	0,68%	1,34%	6,28%
Abril/16	R\$ 1.284,86	0,41%	1,76%	6,50%
Mai/16	R\$ 1.291,25	0,50%	2,27%	6,27%
Junho/16	R\$ 1.288,96	-0,18%	2,08%	5,64%
Julho/16	R\$ 1.292,53	0,28%	2,37%	0,92%
Agosto/16	R\$ 1.298,91	0,49%	2,87%	1,33%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Setembro/15	R\$ 1.386,36	-0,31%	8,93%	8,81%
Outubro/15	R\$ 1.374,58	-0,85%	8,00%	7,75%
Novembro/15	R\$ 1.374,58	-0,85%	8,00%	7,75%
Dezembro/15	R\$ 1.372,92	4,41%	7,87%	7,87%
Janeiro/16	R\$ 1.375,06	0,16%	0,16%	7,14%
Fevereiro/16	R\$ 1.380,05	0,36%	0,52%	7,25%
Março/16	R\$ 1.386,84	0,49%	1,01%	7,10%
Abril/16	R\$ 1.407,05	1,46%	2,49%	8,54%
Mai/16	R\$ 1.399,80	-0,52%	1,96%	7,25%
Junho/16	R\$ 1.389,73	-0,72%	1,22%	6,51%
Julho/16	R\$ 1.410,78	1,51%	2,76%	1,73%
Agosto/16	R\$ 1.410,70	-0,01%	2,75%	1,44%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Setembro/15	R\$ 1.491,55	-0,20%	6,23%	6,73%
Outubro/15	R\$ 1.443,17	-3,24%	2,78%	3,20%
Novembro/15	R\$ 1.460,49	1,20%	4,01%	4,18%
Dezembro/15	R\$ 1.460,80	0,02%	4,04%	4,04%
Janeiro/16	R\$ 1.453,97	-0,47%	-0,47%	3,60%
Fevereiro/16	R\$ 1.470,92	1,17%	0,69%	4,76%
Março/16	R\$ 1.490,72	1,35%	2,05%	6,01%
Abril/16	R\$ 1.491,76	0,07%	2,12%	5,70%
Mai/16	R\$ 1.502,51	0,72%	2,86%	5,72%
Junho/16	R\$ 1.521,62	1,27%	4,16%	6,68%
Julho/16	R\$ 1.504,85	-1,10%	3,02%	0,78%
Agosto/16	R\$ 1.513,73	0,59%	3,62%	1,29%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Setembro/15	R\$ 718,75	-0,04%	7,14%	7,36%
Outubro/15	R\$ 716,83	-0,27%	6,85%	7,23%
Novembro/15	R\$ 716,83	-0,27%	6,85%	7,23%
Dezembro/15	R\$ 715,90	0,24%	6,71%	6,71%
Janeiro/16	R\$ 717,13	0,17%	0,17%	7,25%
Fevereiro/16	R\$ 718,58	0,20%	0,37%	7,34%
Março/16	R\$ 722,91	0,60%	0,98%	7,10%
Abril/16	R\$ 736,31	1,85%	2,85%	8,45%
Mai/16	R\$ 730,40	-0,80%	2,03%	6,85%
Junho/16	R\$ 713,58	-2,30%	-0,32%	4,09%
Julho/16	R\$ 730,23	2,33%	2,00%	1,87%
Agosto/16	R\$ 731,50	0,17%	2,18%	1,74%

Siglas dos Projetos-padrão:

R1: Residência unifamiliar

RP1Q: Residência unifamiliar popular

PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)

PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)

R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)

R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)

CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)

CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)

CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)

GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.