

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: FEVEREIRO / 2018



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.422,35	R\$ 1.765,92	R\$ 2.123,17				
PP - 4	R\$ 1.308,92	R\$ 1.667,09					
R - 8	R\$ 1.273,97	R\$ 1.457,34	R\$ 1.760,64				
PIS	R\$ 1.003,45						
R - 16		R\$ 1.422,54	R\$ 1.829,62				
CAL - 8				R\$ 1.691,44	R\$ 1.792,00		
CSL - 8				R\$ 1.459,33	R\$ 1.594,36		
CSL - 16				R\$ 1.946,82	R\$ 2.123,37		
RP1Q							R\$ 1.576,88
GI						R\$ 821,34	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO - 2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartorais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 254,28	R\$ 826,37	R\$ 528,86	R\$ 65,36	R\$ 1,76	R\$ 1.422,35	17,88%	40,22%	58,10%	37,18%	4,59%	0,12%	R\$ 1.419,58	0,19%
R1N	R\$ 349,19	R\$ 1.134,79	R\$ 569,64	R\$ 61,36	R\$ 0,12	R\$ 1.765,92	19,77%	44,49%	64,26%	32,26%	3,47%	0,01%	R\$ 1.760,99	0,28%
R1A	R\$ 378,87	R\$ 1.231,26	R\$ 833,75	R\$ 58,01	R\$ 0,15	R\$ 2.123,17	17,84%	40,15%	57,99%	39,27%	2,73%	0,01%	R\$ 2.118,72	0,21%
PP4B	R\$ 213,43	R\$ 693,62	R\$ 596,22	R\$ 17,38	R\$ 1,70	R\$ 1.308,92	16,31%	36,69%	52,99%	45,55%	1,33%	0,13%	R\$ 1.306,56	0,18%
PP4N	R\$ 308,86	R\$ 1.003,75	R\$ 589,74	R\$ 73,58	R\$ 0,02	R\$ 1.667,09	18,53%	41,68%	60,21%	35,38%	4,41%	0,00%	R\$ 1.661,47	0,34%
R8B	R\$ 200,70	R\$ 652,25	R\$ 604,30	R\$ 15,64	R\$ 1,78	R\$ 1.273,97	15,75%	35,44%	51,20%	47,43%	1,23%	0,14%	R\$ 1.269,61	0,34%
R8N	R\$ 277,39	R\$ 901,47	R\$ 519,54	R\$ 33,95	R\$ 2,39	R\$ 1.457,34	19,03%	42,82%	61,86%	35,65%	2,33%	0,16%	R\$ 1.452,20	0,35%
R8A	R\$ 293,44	R\$ 953,62	R\$ 764,74	R\$ 40,03	R\$ 2,25	R\$ 1.760,64	16,67%	37,50%	54,16%	43,43%	2,27%	0,13%	R\$ 1.750,92	0,56%
R16N	R\$ 266,71	R\$ 866,77	R\$ 525,40	R\$ 28,09	R\$ 2,28	R\$ 1.422,54	18,75%	42,18%	60,93%	36,93%	1,97%	0,16%	R\$ 1.417,54	0,35%
R16A	R\$ 329,62	R\$ 1.071,20	R\$ 720,38	R\$ 34,62	R\$ 3,42	R\$ 1.829,62	18,02%	40,53%	58,55%	39,37%	1,89%	0,19%	R\$ 1.822,83	0,37%
PIS	R\$ 173,27	R\$ 563,09	R\$ 423,27	R\$ 16,21	R\$ 0,89	R\$ 1.003,45	17,27%	38,85%	56,11%	42,18%	1,62%	0,09%	R\$ 1.006,51	-0,30%
CAL8N	R\$ 309,26	R\$ 1.005,02	R\$ 636,90	R\$ 45,48	R\$ 4,04	R\$ 1.691,44	18,28%	41,13%	59,42%	37,65%	2,69%	0,24%	R\$ 1.688,12	0,20%
CAL8A	R\$ 298,81	R\$ 971,06	R\$ 782,45	R\$ 35,91	R\$ 2,58	R\$ 1.792,00	16,67%	37,51%	54,19%	43,66%	2,00%	0,14%	R\$ 1.787,15	0,27%
CSL8N	R\$ 279,14	R\$ 907,15	R\$ 513,71	R\$ 35,91	R\$ 2,56	R\$ 1.459,33	19,13%	43,03%	62,16%	35,20%	2,46%	0,18%	R\$ 1.453,86	0,38%
CSL8A	R\$ 286,96	R\$ 932,56	R\$ 623,32	R\$ 35,91	R\$ 2,58	R\$ 1.594,36	18,00%	40,49%	58,49%	39,10%	2,25%	0,16%	R\$ 1.588,32	0,38%
CSL16N	R\$ 371,73	R\$ 1.208,06	R\$ 694,52	R\$ 40,28	R\$ 3,96	R\$ 1.946,82	19,09%	42,96%	62,05%	35,67%	2,07%	0,20%	R\$ 1.939,67	0,37%
CSL16A	R\$ 382,33	R\$ 1.242,48	R\$ 836,68	R\$ 40,28	R\$ 3,94	R\$ 2.123,37	18,01%	40,51%	58,51%	39,40%	1,90%	0,19%	R\$ 2.115,54	0,37%
RP1Q	R\$ 332,86	R\$ 1.081,73	R\$ 492,92	R\$ 0,00	R\$ 2,24	R\$ 1.576,88	21,11%	47,49%	68,60%	31,26%	0,00%	0,14%	R\$ 1.583,60	-0,42%
GI	R\$ 155,29	R\$ 504,65	R\$ 315,75	R\$ 0,00	R\$ 0,94	R\$ 821,34	18,91%	42,54%	61,44%	38,44%	0,00%	0,11%	R\$ 817,35	0,49%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março/17	R\$ 1.397,41	0,10	0,77	9,02
Abril/17	R\$ 1.396,65	-0,05	0,72	8,36
Maió/17	R\$ 1.397,05	0,03	0,75	7,80
Junho/17	R\$ 1.440,16	3,09	3,86	10,81
Julho/17	R\$ 1.447,39	0,50	4,38	11,26
Agosto/17	R\$ 1.451,90	0,31	4,70	11,41
Setembro/17	R\$ 1.454,53	0,18	4,89	5,06
Outubro/17	R\$ 1.456,76	0,15	5,05	5,19
Novembro/17	R\$ 1.460,23	0,24	5,30	5,32
Dezembro/17	R\$ 1.463,74	0,24	5,56	5,56
Janeiro/18	R\$ 1.452,20	-0,79	-0,79	4,51
Fevereiro/18	R\$ 1.457,34	0,35	-0,44	4,39

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março/17	R\$ 1.391,95	0,09	0,80	8,78
Abril/17	R\$ 1.392,09	0,01	0,81	8,35
Maió/17	R\$ 1.393,70	0,12	0,92	7,93
Junho/17	R\$ 1.438,21	3,19	4,15	11,58
Julho/17	R\$ 1.446,02	0,54	4,71	11,88
Agosto/17	R\$ 1.449,13	0,22	4,94	11,57
Setembro/17	R\$ 1.450,14	0,07	5,01	4,86
Outubro/17	R\$ 1.454,94	0,33	5,36	5,16
Novembro/17	R\$ 1.459,68	0,33	5,70	5,71
Dezembro/17	R\$ 1.466,71	0,48	6,21	6,21
Janeiro/18	R\$ 1.453,86	-0,88	-0,88	4,68
Fevereiro/18	R\$ 1.459,33	0,38	-0,50	4,94

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março/17	R\$ 1.518,57	0,11	0,77	9,50
Abril/17	R\$ 1.517,56	-0,07	0,70	7,85
Maió/17	R\$ 1.512,22	-0,35	0,35	8,03
Junho/17	R\$ 1.566,35	3,58	3,94	12,71
Julho/17	R\$ 1.577,00	0,68	4,65	11,78
Agosto/17	R\$ 1.581,57	0,29	4,95	12,11
Setembro/17	R\$ 1.588,72	0,45	5,43	5,31
Outubro/17	R\$ 1.594,51	0,36	5,81	5,82
Novembro/17	R\$ 1.589,59	-0,31	5,48	5,13
Dezembro/17	R\$ 1.594,38	0,30	5,80	5,80
Janeiro/18	R\$ 1.583,60	-0,68	-0,68	4,95
Fevereiro/18	R\$ 1.576,88	-0,42	-1,10	3,95

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março/17	R\$ 1.611,58	0,01	0,35	8,11
Abril/17	R\$ 1.612,46	0,05	0,41	8,09
Maió/17	R\$ 1.618,23	0,36	0,77	7,70
Junho/17	R\$ 1.667,37	3,04	3,83	9,58
Julho/17	R\$ 1.675,75	0,50	4,35	11,36
Agosto/17	R\$ 1.682,67	0,41	4,78	11,16
Setembro/17	R\$ 1.684,85	0,13	4,92	4,97
Outubro/17	R\$ 1.691,66	0,40	5,34	5,38
Novembro/17	R\$ 1.703,45	0,70	6,08	6,26
Dezembro/17	R\$ 1.706,46	0,18	6,26	6,26
Janeiro/18	R\$ 1.688,12	-1,07	-1,07	4,88
Fevereiro/18	R\$ 1.691,44	0,20	-0,88	4,97

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Março/17	R\$ 786,16	0,93	1,61	8,75
Abril/17	R\$ 786,70	0,07	1,68	6,84
Maió/17	R\$ 780,23	-0,82	0,84	6,82
Junho/17	R\$ 805,25	3,21	4,07	12,85
Julho/17	R\$ 810,70	0,68	4,78	11,02
Agosto/17	R\$ 814,32	0,45	5,25	11,32
Setembro/17	R\$ 814,19	-0,02	5,23	4,75
Outubro/17	R\$ 815,90	0,21	5,45	4,89
Novembro/17	R\$ 815,30	-0,07	5,37	5,07
Dezembro/17	R\$ 823,42	1,00	6,42	6,42
Janeiro/18	R\$ 817,35	-0,74	-0,74	5,36
Fevereiro/18	R\$ 821,34	0,49	-0,25	5,44

Síglas dos Projetos-padrão:

- R1: Residência unifamiliar
- RP1Q: Residência unifamiliar popular
- PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)
- PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)
- R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)
- R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)
- CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)
- CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)
- CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)
- GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.