

CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB/2006) - SINDUSCON NORTE-PR

RESUMO DOS CUSTOS - R\$ / m²

Mês de Referência: SETEMBRO / 2016



PROJETO - PADRÃO	PADRÃO RESIDENCIAL			PADRÃO COMERCIAL		PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL	RESIDÊNCIA POPULAR
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto		
R - 1	R\$ 1.345,95	R\$ 1.685,40	R\$ 2.031,43				
PP - 4	R\$ 1.236,61	R\$ 1.581,06					
R - 8	R\$ 1.201,37	R\$ 1.384,48	R\$ 1.669,41				
PIS	R\$ 951,40						
R - 16		R\$ 1.349,55	R\$ 1.734,17				
CAL - 8				R\$ 1.605,11	R\$ 1.707,62		
CSL - 8				R\$ 1.382,92	R\$ 1.512,30		
CSL - 16				R\$ 1.843,75	R\$ 2.013,71		
RP1Q							R\$ 1.508,60
GI						R\$ 777,25	

Os valores referem-se aos custos unitários básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal nº 4.591 de 16/12/64 e com a norma técnica NBR 12721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO - 2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos, e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não compatíveis com a anterior, com a designação de CUB/2006." "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores e instalações de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; outros serviços (que devem ser discriminados no anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural; projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETO - PADRÃO	DISCRIMINAÇÃO DE CUSTOS						PARTIPAÇÃO (%)						CUB/2006 Mês Anterior	Variação (%)
	Mão-de-obra	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos	Total	Mão-de-obra	Encargos Sociais	Mão-de-obra + Encargos Sociais	Materiais	Despesas Administrativas	Equipamentos		
R1B	R\$ 245,76	R\$ 782,32	R\$ 501,52	R\$ 60,27	R\$ 1,83	R\$ 1.345,95	18,26%	39,87%	58,12%	37,26%	4,48%	0,14%	R\$ 1.273,27	5,71%
R1N	R\$ 337,48	R\$ 1.074,31	R\$ 554,37	R\$ 56,59	R\$ 0,13	R\$ 1.685,40	20,02%	43,72%	63,74%	32,89%	3,36%	0,01%	R\$ 1.585,07	6,33%
R1A	R\$ 366,17	R\$ 1.165,64	R\$ 812,12	R\$ 53,50	R\$ 0,16	R\$ 2.031,43	18,03%	39,36%	57,38%	39,98%	2,63%	0,01%	R\$ 1.925,02	5,53%
PP4B	R\$ 206,28	R\$ 656,65	R\$ 562,17	R\$ 16,03	R\$ 1,77	R\$ 1.236,61	16,68%	36,42%	53,10%	45,46%	1,30%	0,14%	R\$ 1.175,82	5,17%
PP4N	R\$ 298,51	R\$ 950,25	R\$ 562,92	R\$ 67,86	R\$ 0,02	R\$ 1.581,06	18,88%	41,22%	60,10%	35,60%	4,29%	0,00%	R\$ 1.491,07	6,04%
R8B	R\$ 193,97	R\$ 617,48	R\$ 567,61	R\$ 14,42	R\$ 1,85	R\$ 1.201,37	16,15%	35,25%	51,40%	47,25%	1,20%	0,15%	R\$ 1.143,61	5,05%
R8N	R\$ 268,09	R\$ 853,42	R\$ 497,26	R\$ 31,31	R\$ 2,48	R\$ 1.384,48	19,36%	42,28%	61,64%	35,92%	2,26%	0,18%	R\$ 1.303,19	6,24%
R8A	R\$ 283,60	R\$ 902,80	R\$ 727,34	R\$ 36,92	R\$ 2,34	R\$ 1.669,41	16,99%	37,09%	54,08%	43,57%	2,21%	0,14%	R\$ 1.587,56	5,16%
R16N	R\$ 257,77	R\$ 820,57	R\$ 500,70	R\$ 25,91	R\$ 2,37	R\$ 1.349,55	19,10%	41,70%	60,80%	37,10%	1,92%	0,18%	R\$ 1.271,63	6,13%
R16A	R\$ 318,57	R\$ 1.014,12	R\$ 684,58	R\$ 31,93	R\$ 3,55	R\$ 1.734,17	18,37%	40,11%	58,48%	39,48%	1,84%	0,20%	R\$ 1.638,38	5,85%
PIS	R\$ 167,46	R\$ 533,07	R\$ 402,46	R\$ 14,95	R\$ 0,92	R\$ 951,40	17,60%	38,43%	56,03%	42,30%	1,57%	0,10%	R\$ 903,93	5,25%
CAL8N	R\$ 298,89	R\$ 951,46	R\$ 607,51	R\$ 41,95	R\$ 4,20	R\$ 1.605,11	18,62%	40,66%	59,28%	37,85%	2,61%	0,26%	R\$ 1.513,73	6,04%
CAL8A	R\$ 288,79	R\$ 919,31	R\$ 752,52	R\$ 33,12	R\$ 2,68	R\$ 1.707,62	16,91%	36,92%	53,84%	44,07%	1,94%	0,16%	R\$ 1.624,12	5,14%
CSL8N	R\$ 269,78	R\$ 858,81	R\$ 488,34	R\$ 33,12	R\$ 2,66	R\$ 1.382,92	19,51%	42,59%	62,10%	35,31%	2,39%	0,19%	R\$ 1.298,91	6,47%
CSL8A	R\$ 277,34	R\$ 882,86	R\$ 593,65	R\$ 33,12	R\$ 2,68	R\$ 1.512,30	18,34%	40,04%	58,38%	39,25%	2,19%	0,18%	R\$ 1.432,64	5,56%
CSL16N	R\$ 359,27	R\$ 1.143,68	R\$ 658,80	R\$ 37,15	R\$ 4,12	R\$ 1.843,75	19,49%	42,54%	62,03%	35,73%	2,01%	0,22%	R\$ 1.732,72	6,41%
CSL16A	R\$ 369,51	R\$ 1.176,26	R\$ 796,21	R\$ 37,14	R\$ 4,09	R\$ 2.013,71	18,35%	40,06%	58,41%	39,54%	1,84%	0,20%	R\$ 1.908,12	5,53%
RP1Q	R\$ 321,70	R\$ 1.024,09	R\$ 482,19	R\$ 0,00	R\$ 2,33	R\$ 1.508,60	21,32%	46,56%	67,88%	31,96%	0,00%	0,15%	R\$ 1.410,70	6,94%
GI	R\$ 150,08	R\$ 477,76	R\$ 298,51	R\$ 0,00	R\$ 0,98	R\$ 777,25	19,31%	42,16%	61,47%	38,41%	0,00%	0,13%	R\$ 731,50	6,25%

PROJETO-PADRÃO R8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro/15	R\$ 1.267,04	-0,85%	6,08%	6,05%
Novembro/15	R\$ 1.261,84	-0,41%	5,65%	5,35%
Dezembro/15	R\$ 1.264,74	0,23%	5,89%	5,89%
Janeiro/16	R\$ 1.263,48	-0,10%	-0,10%	5,46%
Fevereiro/16	R\$ 1.271,39	0,63%	0,53%	5,97%
Março/16	R\$ 1.281,83	0,82%	1,35%	6,56%
Abril/16	R\$ 1.288,84	0,55%	1,91%	6,97%
Mai/16	R\$ 1.295,91	0,55%	2,46%	6,81%
Junho/16	R\$ 1.299,67	0,29%	2,76%	6,84%
Julho/16	R\$ 1.300,90	0,10%	-2,86%	1,70%
Agosto/16	R\$ 1.303,19	0,17%	3,04%	1,78%
Setembro/16	R\$ 1.384,48	6,24%	9,47%	8,34%

PROJETO-PADRÃO CSL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro/15	R\$ 1.278,70	-0,25%	6,47%	6,76%
Novembro/15	R\$ 1.278,70	-0,25%	6,47%	6,76%
Dezembro/15	R\$ 1.262,65	0,28%	5,13%	5,13%
Janeiro/16	R\$ 1.258,66	-0,32%	-0,32%	4,84%
Fevereiro/16	R\$ 1.270,92	0,97%	0,65%	5,78%
Março/16	R\$ 1.279,61	0,68%	1,34%	6,28%
Abril/16	R\$ 1.284,86	0,41%	1,76%	6,50%
Mai/16	R\$ 1.291,25	0,50%	2,27%	6,27%
Junho/16	R\$ 1.288,96	-0,18%	2,08%	5,64%
Julho/16	R\$ 1.292,53	0,28%	2,37%	0,92%
Agosto/16	R\$ 1.298,91	0,49%	2,87%	1,33%
Setembro/16	R\$ 1.382,92	6,47%	9,53%	8,15%

PROJETO-PADRÃO RP1Q - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro/15	R\$ 1.374,58	-0,85%	8,00%	7,75%
Novembro/15	R\$ 1.374,58	-0,85%	8,00%	7,75%
Dezembro/15	R\$ 1.372,92	4,41%	7,87%	7,87%
Janeiro/16	R\$ 1.375,06	0,16%	0,16%	7,14%
Fevereiro/16	R\$ 1.380,05	0,36%	0,52%	7,25%
Março/16	R\$ 1.386,84	0,49%	1,01%	7,10%
Abril/16	R\$ 1.407,05	1,46%	2,49%	8,54%
Mai/16	R\$ 1.399,80	-0,52%	1,96%	7,25%
Junho/16	R\$ 1.389,73	-0,72%	1,22%	6,51%
Julho/16	R\$ 1.410,78	1,51%	2,76%	1,73%
Agosto/16	R\$ 1.410,70	-0,01%	2,75%	1,44%
Setembro/16	R\$ 1.508,60	6,94%	9,88%	8,82%

PROJETO-PADRÃO CAL8N - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro/15	R\$ 1.443,17	-3,24%	2,78%	3,20%
Novembro/15	R\$ 1.460,49	1,20%	4,01%	4,18%
Dezembro/15	R\$ 1.460,80	0,02%	4,04%	4,04%
Janeiro/16	R\$ 1.453,97	-0,47%	-0,47%	3,60%
Fevereiro/16	R\$ 1.470,92	1,17%	0,69%	4,76%
Março/16	R\$ 1.490,72	1,35%	2,05%	6,01%
Abril/16	R\$ 1.491,76	0,07%	2,12%	5,70%
Mai/16	R\$ 1.502,51	0,72%	2,86%	5,72%
Junho/16	R\$ 1.521,62	1,27%	4,16%	6,68%
Julho/16	R\$ 1.504,85	-1,10%	3,02%	0,78%
Agosto/16	R\$ 1.513,73	0,59%	3,62%	1,29%
Setembro/16	R\$ 1.605,11	6,04%	9,88%	7,61%

PROJETO-PADRÃO GI - Variações				
Mês / Ano	(R\$/m²)	Variação no mês (%)	Acumulado no ano (%)	Acumulado nos últimos 12 meses (%)
Outubro/15	R\$ 716,83	-0,27%	6,85%	7,23%
Novembro/15	R\$ 716,83	-0,27%	6,85%	7,23%
Dezembro/15	R\$ 715,90	0,24%	6,71%	6,71%
Janeiro/16	R\$ 717,13	0,17%	0,17%	7,25%
Fevereiro/16	R\$ 718,58	0,20%	0,37%	7,34%
Março/16	R\$ 722,91	0,60%	0,98%	7,10%
Abril/16	R\$ 736,31	1,85%	2,85%	8,45%
Mai/16	R\$ 730,40	-0,80%	2,03%	6,85%
Junho/16	R\$ 713,58	-2,30%	-0,32%	4,09%
Julho/16	R\$ 730,23	2,33%	2,00%	1,87%
Agosto/16	R\$ 731,50	0,17%	2,18%	1,74%
Setembro/16	R\$ 777,25	6,25%	8,57%	8,14%

Símbolos dos Projetos-padrão:

R1: Residência unifamiliar

RP1Q: Residência unifamiliar popular

PIS: Residência multifamiliar - Projeto de interesse social (pavto térreo + 4 pavtos-tipo)

PP4: Residência multifamiliar - Prédio popular (4 pavtos)

R8: Residência multifamiliar (8 pavtos)

R16: Residência multifamiliar (16 pavtos)

CAL8: Edifício comercial andares-livres (8 pavtos)

CSL8: Edifício comercial c/ lojas e salas (8 pavtos)

CSL16: Edifício comercial c/ lojas e salas (16 pavtos)

GI: Galpão Industrial

As letras **B**, **N** e **A** referem-se aos padrões de construção **baixo**, **normal** e **alto** respectivamente.